

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
LIBERTÉ - ÉGALITÉ - FRATERNITÉ

Département de
SEINE ET MARNE

DEL2024_0044

Arrondissement de
TORCY

COMMUNE DE NOISIEL

**EXTRAIT DU REGISTRE
des délibérations du Conseil Municipal**

Canton de **CHAMPS-SUR-MARNE**

SÉANCE ORDINAIRE VENDREDI 22 MARS 2024,
L'an deux mille vingt quatre, le vingt deux mars, à 19h00,

Le Conseil municipal de la Commune de Noisiel, légalement convoqué le 15 mars 2024, s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances, salle du Conseil, mairie principale, sous la présidence de **M. VISKOVIC, MAIRE.**

PRÉSENTS : M. VISKOVIC, M. TIENG, Mme NEDJARI, M. FONTAINE, Mme TROQUIER, M. RATOUCHE, Mme JEGATHEESWARAN (à partir du point n°5, Adoption du budget primitif), Mme SABOUNDJIAN, M. MAYOULOU-NIAMBA, M. DUJARDIN, Mme ROTOMBE, Mme VICTOR-LE ROCH, Mme NATALE, M. BRICOGNE, M. TRIEU, M. ROSENMANN, M. ABOUDOU, Mme DAGUILLANES, M. DOTE, Mme JULIAN, M. TATI, Mme SAFI, M. BEGUE, Mme MONIER, Mme PERUGIEN, M. FEURTE, M. SEIDL.

ÉTAIENT REPRÉSENTÉS : Mme JEGATHEESWARAN qui a donné pouvoir à M. TIENG (jusqu'au point n°5, Adoption du budget primitif), Mme VISKOVIC qui a donné pouvoir à M. FONTAINE, Mme CAMARA-SAKHO qui a donné pouvoir à Mme TROQUIER, Mme ROTOMBE, Mme RAJAONAH qui a donné pouvoir à Mme ROTOMBE, M. KONTE qui a donné pouvoir à Mme DAGUILLANES, M. CASSE qui a donné pouvoir à M. SEIDL.

ÉTAIENT EXCUSÉS : M. DRAME.

Soit 32 élus présents ou représentés à l'ouverture de séance (quorum fixé à 17 élus présents ou représentés).

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : M. BEGUE

9) BILAN DES CESSIONS ET ACQUISITIONS OPÉRÉES EN 2023

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le bilan des acquisitions et cessions opérées au cours de l'année 2023 annexé à la présente délibération,

CONSIDÉRANT l'acquisition de plusieurs volumes au sein de l'ASL le Lizard sise cours des Roches correspondant à l'espace de trottoir situé sous les arcades :

- volume n° 25, par rétrocession de l'EPAMARNE à l'Euro symbolique
- volumes n° 29 à 46, par rétrocession de l'ASL Le Lizard à l'Euro symbolique,

CONSIDÉRANT l'acquisition de 81 parcelles d'espace public (voirie) ou volumes dans des ASL ou copropriété par rétrocession de l'EPAMARNE suite à la suppression de la ZAC Champs-Noisiel-Torcy

CONSIDÉRANT l'acquisition du terrain de l'ancienne aire de jeux de l'allée des Bois par rétrocession de la CAPVM à l'Euro symbolique,

CONSIDÉRANT l'avis de la commission Urbanisme - Vie commerciale du 14 mars 2024,

CONSIDÉRANT l'avis du Bureau municipal en date du 12 mars 2024,

ENTENDU l'exposé de M. VISKOVIC, MAIRE,

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ,

PREND ACTE du bilan des acquisitions et cessions opérées au cours de l'année 2023 selon le tableau joint en annexe à la présente délibération,

DIT que ce bilan des acquisitions et cessions sera annexé au compte administratif de la Commune de l'année 2023.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Melun dans un délai de deux mois à compter de son caractère exécutoire. Le Tribunal administratif peut être aussi saisi par l'application informatique télé-recours citoyens, accessible sur le site internet www.telerecours.fr.

La présente délibération est rendue exécutoire à compter de la date de son affichage ou publication et de sa transmission au représentant de l'État.

POUR EXTRAIT CONFORME

BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS OPÉRÉES EN 2023

→ ETAT DES ACQUISITIONS 2023

DÉSIGNATION DU BIEN	NATURE DU BIEN	LOCALISATION	RÉFÉRENCE CADASTRALE	IDENTITÉ DU CÉDANT	CONDITIONS DE LA CESSION	MONTANT	VALEUR VÉNALE DU BIEN (ESTIMATION DOMANIALE)
volume 25 - espace piéton	Espace piéton - trottoir	cours des Roches	AI 56	EPAMARNE	Acte notarié en date du 10/02/2023	€ symbolique	€ symbolique
Volume 29 - espace piéton	Espace piéton - trottoir	Cours des Roches	AI 56	ASL LE LUZARD	Acte notarié en date du 28/03/2023	€ symbolique	€ symbolique
Volume 30 - espace piéton	Espace piéton - trottoir	Cours des Roches	AI 56	ASL LE LUZARD	Acte notarié en date du 28/03/2023	€ symbolique	
Volume 31 - espace piéton	Espace piéton - trottoir	Cours des Roches	AI 56	ASL LE LUZARD	Acte notarié en date du 28/03/2023	€ symbolique	
Volume 32 - espace piéton	Espace piéton - trottoir	Cours des Roches	AI 56	ASL LE LUZARD	Acte notarié en date du 28/03/2023	€ symbolique	
Volume 33 - espace piéton	Espace piéton - trottoir	Cours des Roches	AI 56	ASL LE LUZARD	Acte notarié en date du 28/03/2023	€ symbolique	
Volume 34 - espace piéton	Espace piéton - trottoir	Cours des Roches	AI 56	ASL LE LUZARD	Acte notarié en date du 28/03/2023	€ symbolique	
Volume 35 - espace piéton	Espace piéton - trottoir	Cours des Roches	AI 56	ASL LE LUZARD	Acte notarié en date du 28/03/2023	€ symbolique	
Volume 36 - espace piéton	Espace piéton - trottoir	Cours des Roches	AI 56	ASL LE LUZARD	Acte notarié en date du 28/03/2023	€ symbolique	
Volume 37 - espace piéton	Espace piéton - trottoir	Cours des Roches	AI 56	ASL LE LUZARD	Acte notarié en date du 28/03/2023	€ symbolique	
Volume 38 - espace piéton	Espace piéton - trottoir	Cours des Roches	AI 56	ASL LE LUZARD	Acte notarié en date du 28/03/2023	€ symbolique	

Envoyé en préfecture le 26/03/2024

Reçu en préfecture le 26/03/2024

Publié le



ID : 077-217703370-20240322-DEL2024_0044-DE

Volume 39 - espace piéton	Espace piéton - trottoir	Cours des Roches	AI 56	ASL LE LUZARD	Acte notarié en date du 28/03/2023	€ symbolique	
Volume 40 - espace piéton	Espace piéton - trottoir	Cours des Roches	AI 56	ASL LE LUZARD	Acte notarié en date du 28/03/2023	€ symbolique	
Volume 41 - espace piéton	Espace piéton - trottoir	Cours des Roches	AI 56	ASL LE LUZARD	Acte notarié en date du 28/03/2023	€ symbolique	
Volume 42 - espace piéton	Espace piéton - trottoir	Cours des Roches	AI 56	ASL LE LUZARD	Acte notarié en date du 28/03/2023	€ symbolique	
Volume 43 - espace piéton	Espace piéton - trottoir	Cours des Roches	AI 56	ASL LE LUZARD	Acte notarié en date du 28/03/2023	€ symbolique	
Volume 44 - espace piéton	Espace piéton - trottoir	Cours des Roches	AI 56	ASL LE LUZARD	Acte notarié en date du 28/03/2023	€ symbolique	
Volume 45 - espace piéton	Espace piéton - trottoir	Cours des Roches	AI 56	ASL LE LUZARD	Acte notarié en date du 28/03/2023	€ symbolique	
Volume 46 - espace piéton	Espace piéton - trottoir	Cours des Roches	AI 56	ASL LE LUZARD	Acte notarié en date du 28/03/2023	€ symbolique	
Espace public	Espace vert	Cours du Buisson	AB 428	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique	
Espace public	Voirie allée de la Ferme	Allée de la Ferme	AB 459	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique	
Espace public	Voirie allée de la Ferme	Allée de la Ferme	AB 461	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique	
Espace public	Espace vert	Allée de la Ferme	AB 462	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique	
Espace public	Voirie allée de la Ferme- trottoir- espace vert	Allée de la Ferme	AB 463	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique	
Espace public	Abri conteneurs	Allée d'Anjou	AB 468	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique	

Envoyé en préfecture le 26/03/2024

Reçu en préfecture le 26/03/2024



Publié le

ID : 077-217703370-20240322-DEL2024_0044-DE

Espace public	Espace vert	Allée d'Anjou	AB 469	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	voirie	Cours du Buisson	AB 516	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	Trottoir - espace vert	Allée de la Ferme	AB 519	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	Trottoir - espace vert	Allée de la Ferme	AB 526	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	Trottoir - espace vert allée de la Ferme	Allée de Picardie	AB 533	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	Espace vert	Promenade de la Chocolaterie	AC 220	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	Espace vert	Promenade de la Chocolaterie	AC 221	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	Espace vert	Promenade de la Chocolaterie	AC 222	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	Espace vert	Promenade de la Chocolaterie	AC 223	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	Espace vert	Promenade de la Chocolaterie	AC 224	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	Espace vert	Promenade de la Chocolaterie	AC 225	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	Espace vert	Promenade de la Chocolaterie	AC 226	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	Parking - voirie	Promenade de la Chocolaterie	AC 227	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	Espace vert - trottoir	Cours de l'Arche Guédon	AC 235	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique

Envoyé en préfecture le 26/03/2024

Reçu en préfecture le 26/03/2024



Publié le

ID : 077-217703370-20240322-DEL2024_0044-DE

Espace public	Voirie - espace vert	Devant la Ferme	AD 3	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	Voirie - espace vert	Promenade de la Chocolaterie	AD 66	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	Espace vert	Promenade de la Chocolaterie	AD 80	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	Espace vert	Promenade de la Chocolaterie	AD 81	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	Espace vert	Promenade de la Chocolaterie	AD 82	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	Espace vert	Promenade de la Chocolaterie	AD 83	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	Espace vert	Promenade de la Chocolaterie	AD 84	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	Espace vert	Promenade de la Chocolaterie	AD 85	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	Espace vert	Promenade de la Chocolaterie	AD 86	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	Trottoir	Allée de la Ferme	AE 246	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	Voirie - trottoir	Allée de la Ferme	AE 248	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	Espace vert	Square du Verger	AE 275	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	Voirie	Square du Verger	AE 277	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	Voirie allée des Noyers	Cours des Roches	AH 84	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique

Envoyé en préfecture le 26/03/2024

Reçu en préfecture le 26/03/2024

Publié le



ID : 077-217703370-20240322-DEL2024_0044-DE

Espace public	Voirie	Allée des Noyers	AH 120	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	Espace vert	Avenue Pierre Mendès France	AH 125	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	Espace vert	Avenue Pierre Mendès France	AH 127	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	Espace vert	Avenue Pierre Mendès France	AH 128	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	Espace vert	Grande allée des Bois	AH 141	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	Voirie	Grande allée des Bois	AH 143	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	Voirie - trottoir	Cours des Roches	AH 152	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	Voirie - espace vert	Cours du Lizard	AI 2	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	Trottoir	Cours du Lizard	AI 107	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	Trottoir	Cours des Roches	AI 112	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	Trottoir	Cours des Roches	AI 113	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	Trottoir	Allée Jean-Paul Sartre	AI 126	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	Espace vert	Allée Jean-Paul Sartre	AI 127	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	trottoir	Allée Jean-Paul Sartre	AI 129	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique

Envoyé en préfecture le 26/03/2024

Reçu en préfecture le 26/03/2024

Publié le



ID : 077-217703370-20240322-DEL2024_0044-DE

Espace public	Trottoir	Allée Jean-Paul Sartre	AI 130	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	Espace vert	Allée Jean-Paul Sartre	AI 131	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	Trottoir	Allée Voltaire	AI 137	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	Trottoir	Allée Voltaire	AI 138	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	Trottoir	Allée Voltaire	AI 139	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	Trottoir	Allée Voltaire	AI 140	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	Voirie - trottoir-espace vert	Cours du Lizard	AI 148	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	Trottoir	Cours des Roches	AI 153	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	Trottoir	Cours des Roches	AI 158	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	Voirie - espace vert	Cours des Roches	AI 159	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	Espace vert	Cours des Roches	AI 161	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	Espace vert	Cours des Roches	AI 162	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	Voirie	Cours des Roches	AI 163	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	Espace vert	Les Quatre Pavés	AK 38	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique

Envoyé en préfecture le 26/03/2024

Reçu en préfecture le 26/03/2024

Publié le



ID : 077-217703370-20240322-DEL2024_0044-DE

Espace public	Voirie	Square des Cols Verts	AK 107	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	Voirie - trottoir	Allée des Chevreuils	AK 117	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	Espace vert	Grande allée des Bois	AK 119	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	Espace vert	Grande allée des Bois	AK 124	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	Espace vert	Grande allée des Bois	AK 125	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	Trottoir	Grande allée des Bois	AK 126	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	Voirie - trottoir - espace vert	Rue Marcelin Berthelot	AK 133	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	Voirie - trottoir	Rue Marcelin Berthelot	AK 139	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	Voirie - trottoir	Rue Marcelin Berthelot	AK 142	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	Voirie	Allée des Chevreuils	AK 146	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	Voirie - trottoir	Rue Marcelin Berthelot	AK 148	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	Voirie - trottoir	Grande allée des Bois	AK 163	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	Voirie - trottoir - espace vert	Grande allée des Bois	AK 166	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique
Espace public	Espace vert	La Remise aux Fraises	AL 28	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique

Envoyé en préfecture le 26/03/2024

Reçu en préfecture le 26/03/2024



Publié le

ID : 077-217703370-20240322-DEL2024_0044-DE

Espace public	Espace vert	Rue de la Mare Blanche	AL 44	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique	
Espace public	Espace vert	Rue de la Mare Blanche	AL 45	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique	
Espace public	Trottoir	Cours des Roches	AH 157	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique	
Volume 5	Entrée parking du COSOM	Cours des Roches	AI 81	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique	
Volume 13	Air au dessus toiture	Cours des Roches	AI 84	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique	
Volume 14	Air au-dessus toiture	Cours des Roches	AI 84	EPAMARNE	Acte notarié en date du 11/10/2023	€ symbolique	
Ancienne aire de jeux allée des Bois	terrain à bâtir	allée des Bois	AK 159 et AK 161	CA Paris Vallée de la Marne	Acte notarié en date du 23/11/2023	€ symbolique	42 800 €

BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS OPÉRÉES EN 2022

Envoyé en préfecture le 26/03/2024

Reçu en préfecture le 26/03/2024

Publié le



ID : 077-217703370-20240322-DEL2024_0044-DE

→ ETAT DES CESSIONS 2023

DÉSIGNATION DU BIEN	NATURE DU BIEN	LOCALISATION	RÉFÉRENCE CADASTRALE	IDENTITÉ DE L'ACQUEREUR	CONDITIONS DE LA CESSION	MONTANT	VALEUR VÉNALE DU BIEN (ESTIMATION DOMANIALE)