

Bordereau de signature

ARR2017_0146



Signataire	Date	Annotation
actes actes-mairie, <i>Gestion des Actes MAIRIE</i>	14/09/2017	 Visa
actes actes-mairie, <i>Gestion des Actes MAIRIE</i>	14/09/2017	 Transmis
<i>Gestion des Actes MAIRIE</i>		 Archivé
	Réponse de la plate-forme : Acquittement reçu (Date: 2017-09-14)	

Dossier de type : ACTES_MAIRIE // arrete_mairie

VILLE DE NOISIEL

DIRECTION DES SERVICES D' ACTIONS A LA POPULATION/ SERVICE ACTION SOCIALE/
SECTEUR LOGEMENT
REF : DV/LK/JK/SB

ARR2017_ 0146

ARRETÉ

OBJET: CONCESSION D'USAGE TEMPORAIRE D'UN APPARTEMENT SIS, 43 ALLEE VOLTAIRE A NOISIEL (77186)

Le maire de la commune de Noisiel,

VU le Code général des collectivités territoriales,

VU la loi n°83-634 du 13 juillet 1983 modifiée, portant droits et obligations des fonctionnaires,

CONSIDÉRANT la création du corps de professeur des écoles par le décret n°93.680 du 1^{er} août 1990,

CONSIDÉRANT le fait que la commune attribue prioritairement un logement sis dans les locaux scolaires à un professeur des écoles, peut en opportunité apparaître comme justifié, d'autant que ces logements demeurent grevés d'une affectation de service public de l'éducation,

CONSIDÉRANT la nomination de Madame Marie-Julicia Pavot, professeur des écoles au groupe scolaire de la Ferme du Buisson élémentaire à Noisiel.

ARRETE

ARTICLE 1 : Est concédé par utilité de service à Madame Marie-Julicia Pavot, le logement situé 43, allée Voltaire à Noisiel (77186).

Ce logement de type F4 de 79,47 m² environ comprend :

- une salle de séjour ;
- 3 chambres ;
- cuisine, salle de bains, WC ;
- un garage.

ARTICLE 2 : Cette concession prend effet à compter du 24 août 2017 jusqu'au 31 août 2018. Elle est révocable de plein droit si les conditions qui l'ont motivée viennent à changer.

Cette date du 31 août ne s'appliquera pas si les conditions viennent à changer. Un délai de 2 mois sera alors accordé à compter de la date de changement du lieu de rattachement administratif, si celle-ci a lieu en cours d'année de référence.

1/2



VILLE DE NOISIEL

Suite de l'arrêté N°2017_ 0146
portant sur la concession d'usage temporaire d'un appartement sis, 43 allée Voltaire à Noisiel (77186)

ARTICLE 3 : Cette concession est consentie moyennant une redevance de 135,45 euros pour la période du 24 au 31 août 2017, (tarifs 2016/2017). A compter du 1^{er} septembre 2017, la redevance mensuelle s'élève à 620,66 euros, ramenée à 527,56 euros en application de la décote de 15%, et payable à terme échu.

Un dépôt de garantie d'un montant de 524,87 euros, correspondant à un mois de redevance assorti de la décote de 15% (tarifs 2016/2017), a été demandé lors de la signature du contrat prenant effet le 24 août 2017.

ARTICLE 4 : Les prestations accessoires moyennant une redevance relatives à la fourniture de l'eau, du gaz et de l'électricité, au chauffage sont à la charge de l'occupant.

ARTICLE 5 : Le logement concédé sera utilisé par Madame Marie-Julicia Pavot pour son habitation personnelle et celle de sa famille, à l'exclusion de tout usage commercial ou artisanal. La sous-location de tout ou partie du logement est interdite.

ARTICLE 6 : Les conditions d'occupation sont précisées dans le contrat d'occupation temporaire à titre précaire et révocable annexé au présent arrêté.

ARTICLE 7 : Ampliation du présent arrêté est transmise :
- au Sous-Préfet de l'arrondissement de Torcy,
- au Comptable Public de Marne-la-Vallée,
- à l'intéressée.

Chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté.

ARTICLE 8 : Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Melun dans un délai de DEUX mois à compter de son caractère exécutoire.

ARTICLE 9 : Le présent arrêté est rendu exécutoire à compter de la date de son affichage ou publication ou notification et/ou de sa transmission au représentant de l'Etat.

Fait à Noisiel, le - 7 SEP. 2017



Le maire

Daniel Vachez

Transmis au représentant de l'Etat le	14 SEP. 2017
Affiché le	14 SEP. 2017
Notifié le	15 SEP. 2017
Publié le	14 SEP. 2017

2/2



hôtel de ville
tél. 01 60 37 73 73 / fax. 01 60 37 74 49

place E. Menier B.P. 35
77426 Marne la Vallée cedex 2

"Acquitté en PREFECTURE le:" 14/09/2017