

# Bordereau de signature

## DEL2017\_0020



Signataire	Date	Annotation
actes actes-mairie, <i>Gestion des Actes MAIRIE</i>	07/02/2017	 Visa
actes actes-mairie, <i>Gestion des Actes MAIRIE</i>	07/02/2017	 Transmis
<i>Gestion des Actes MAIRIE</i>		 Archivé
	Réponse de la plate-forme : Acquittement reçu (Date: 2017-02-07)	

Dossier de type : ACTES\_MAIRIE // deliberation\_mairie

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
LIBERTÉ - ÉGALITÉ - FRATERNITÉ

Département de  
**SEINE ET MARNE**

DEL2017\_ 0020

Arrondissement de  
**TORCY**

COMMUNE DE NOISIEL

EXTRAIT DU REGISTRE  
des délibérations du Conseil Municipal

Canton de  
**CHAMPS-SUR-MARNE**

**SÉANCE ORDINAIRE DU 03 février 2017**

L'an deux mille dix-sept, le trois février, à 20 h 30,

Le Conseil Municipal de la Commune de Noisiel, légalement convoqué le 25 janvier 2017, s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances, salle du Conseil, Mairie Principale, sous la présidence de M. VACHEZ, Maire de Noisiel.

**PRÉSENTS** : M. VACHEZ, M. DIOGO, Mme. NATALE, M. SANCHEZ, Mme DODOTE, Mme TROQUIER, M. VISKOVIC, Mme NAKACH, M. TIENG (arrivée à 20h43), M. RATOUCHNIAK, Mme NEDJARI, Mme CAMARA, Mme JULIAN, M. FONTAINE, Mme DAGUILLANES, Mme MONIER, M. MAYOULOU NIAMBA, M. NYA NJIKÉ, Mme ROTOMBE, M. CALAMITA, Mme VICTOR, M. ROSENMANN, M. KRZEWSKI, Mme BOUHENNI.

**ÉTAIENT EXCUSÉS ET REPRÉSENTÉS** :

Mme BEAUMEL qui a donné pouvoir à M. VISKOVIC,  
M. BEAULIEU qui a donné pouvoir à Mme NATALE.  
M. BARDET qui a donné pouvoir à M. SANCHEZ,  
Mme COLLETTE qui a donné pouvoir à M. RATOUCHNIAK,  
M. DRAMÉ qui a donné pouvoir à M. KRZEWSKI

**ABSENTS** : Mme PELLICOLI, M. KAPLAN, M. NGUYEN, Mme PHAM.

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE** : Mme Carline VICTOR.

Arrivée de M. TIENG à 20h43, avant l'examen du point n°1 de l'ordre du jour.  
Sortie de Mme CAMARA pendant le vote sur le point n°1 de l'ordre du jour.

Point 12: Bilan des acquisitions et cessions immobilières opérées en 2016

Acquitté en PREFECTURE le 07/02/2017

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le bilan des acquisitions et cessions de l'année 2016 annexé à la présente délibération,

**CONSIDÉRANT** les acquisitions auprès de l'EPAMARNE, à l'Euro symbolique, de l'allée Pierre BEREGOVOY (voirie) et de plusieurs parcelles de terrain correspondant à des trottoirs, situées allée de la Ferme, cours du Buisson, passage Louis LOGRE et cours de l'Arche GUEDON,

**CONSIDÉRANT**, la cession de l'immeuble de bureaux situé 2 allée Jean-Paul Sartre (ex-MAAF) pour un montant de 720 000 €,

**CONSIDÉRANT** l'avis de la Commission Urbanisme - Transports - Environnement en date du 12 janvier 2017,

**CONSIDÉRANT** l'avis du Bureau Municipal du 23 janvier 2017,

**ENTENDU** l'exposé de Monsieur SANCHEZ, Maie-adjoint chargé de l'Urbanisme, du Transport et de l'Environnement,

**LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ,**

**PREND ACTE** du bilan des acquisitions et cessions immobilières pour l'exercice 2016 selon le tableau joint en annexe de la présente délibération,

**DIT** que ce bilan des acquisitions et cessions immobilières de la commune sera annexé au compte administratif de la commune de l'année 2016.

*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Melun dans un délai de deux mois à compter de son caractère exécutoire.  
La présente délibération est rendue exécutoire à compter de la date de son affichage ou publication et de sa transmission au représentant de l'Etat.*

**POUR EXTRAIT CONFORME**

Le Maire

D. Vachez

Daniel VACHEZ



Transmis au représentant de l'Etat le 07 FEV. 2017  
Publié le 07 FEV. 2017

## BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS OPÉRÉES EN 2016

### → ETAT DES CESSIONS 2016

DESIGNATION DU BIEN	NATURE DU BIEN	LOCALISATION	REFERENCE CADASTRALE	IDENTITE DE L'ACQUEREUR	CONDITIONS DE LA CESSION	MONTANT	VALEUR VENALE DU BIEN (ESTIMATION DOMANIALE)
Immeuble « ex-MAAF »	Immeuble de bureaux	2 allée Jean-Paul Sartre 21 allée Denis Diderot	AI 42-43	SNC NOISIEL RESIDENCE	Acte notarié 30/06/2016	720.000,00 €	720.000,00€

## BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS OPÉRÉES EN 2016

### → ETAT DES ACQUISITIONS 2016

DESIGNATION DU BIEN	NATURE DU BIEN	LOCALISATION	REFERENCE CADASTRALE	IDENTITE DU CEDANT	CONDITIONS DE LA CESSION	MONTANT	VALEUR VENALE DU BIEN (ESTIMATION DOMANIALE)
Parcelle de terrain	Voirie	Allée Pierre Bérégovoy	AH 77	EPAMARNE	Acte notarié le 29/11/2016	€ symbolique	€ symbolique
Parcelles de terrain	Trottoirs	Allée de la Ferme Cours du Buisson Passage Louis Logre	AE 268 AB 511-525-528	EPAMARNE	Acte notarié les 17 et 19/05/2016	€ symbolique	€ symbolique
Parcelles de terrain	Trottoirs	Cours de l'Arche Guédon	AC 231 BC 313	EPAMARNE	Acte notarié les 17 et 19/05/2016	€ symbolique	€ symbolique