

REPUBLIQUE FRANCAISE
LIBERTE - EGALITE - FRATERNITE

Département de
SEINE ET MARNE

DEL2014_ 0138

Arrondissement de
TORCY

COMMUNE DE NOISIEL

**EXTRAIT DU REGISTRE
des délibérations du Conseil Municipal**

Canton de
NOISIEL

SEANCE ORDINAIRE DU 27 JUIN 2014

L'an deux mille quatorze, le vingt sept juin, à 20h30

Le Conseil Municipal de la Commune de Noisiel, légalement convoqué le 19 juin 2014, s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances, salle du Conseil, Mairie Principale, sous la présidence de M. VACHEZ, Maire de Noisiel

PRESENTS : M. VACHEZ, M. DIOGO, M. SANCHEZ, MME DODOTE, M. MEYER, MME TROQUIER, M. VISKOVIC, MME NAKACH (arrivée à 20h55 lors de l'examen du point n°1), MME NEDJARI, M. BEAULIEU, MME BEAUMEL, M. RATOUCHE, MME CAMARA NDOMBELE, MME JULIAN, M. FONTAINE, MME MONIER, M. NYA NJIKÉ, MME ROTOMBE, M. CALAMITA, MME COLLETTE, M. BARDET, M. ROSENMANN, M. DRAMÉ, MME THIRON, M. KRZEWSKI

ETAIENT EXCUSES ET REPRESENTES

| | |
|--------------------------|---|
| Madame NATALE | qui a donné pouvoir à Madame ROTOMBE |
| Monsieur TIENG | qui a donné pouvoir à Monsieur FONTAINE |
| Madame DAGUILLANES | qui a donné pouvoir à Madame MONIER |
| Monsieur MAYOULOU NIAMBA | qui a donné pouvoir à Monsieur VISKOVIC |
| Madame VICTOR | qui a donné pouvoir à Madame TROQUIER |
| Madame PELLICIOLI | qui a donné pouvoir à Madame THIRON |
| Monsieur TEBALDINI | qui a donné pouvoir à Monsieur KRZEWSKI |
| Monsieur KAPLAN | qui a donné pouvoir à Monsieur DRAMÉ |

SECRETAIRE DE SEANCE : Madame Patricia JULIAN

*Arrivée de Madame NAKACH à 20h55 pendant l'examen du point n°1 de l'ordre du jour
Sortie de Monsieur FONTAINE lors de l'examen du point n°9 de l'ordre du jour
Sortie de Madame BEAUMEL lors du vote des points n°14 et n°15 de l'ordre du jour
Sortie de Madame NEDJARI lors du vote des points n°24 et n°25 de l'ordre du jour*

Point n° 14 : Extension du cimetière communal : échange foncier entre la Commune de Noisiel et la Communauté d'Agglomération de Marne-la-Vallée / Val Maubuée (parcelles cadastrées AC N°229p, AD N°8p, AD N°61p, AD N°78pl, AD N°78p2 et AD N°78p3)

REÇU EN PREFECTURE

le 02/07/2014

Application agréée E-legalite.com

077-217703370-20140627-DEL2014_0138-DE

- suite DEL2014_

0 1 3 8

portant sur l'extension du cimetière communal : échange foncier entre la Commune de Noisiel et la Communauté d'Agglomération de Marne-la-Vallée / Val Maubuée (parcelles cadastrées AC N°229p, AD N°8p, AD N°61p, AD N°78pl, AD N°78p2 et AD N°78p3) (2)

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

VU le Code de l'Urbanisme,

VU le Code de la Voirie Routière,

VU le Plan d'aménagement de zone de la Zone d'aménagement concerté Champs-Noisiel-Torcy, ilot N2,

VU le projet d'extension du cimetière communal,

CONSIDERANT, pour permettre la réalisation dudit projet et procéder, dans le même temps, à un régularisation cadastrale, l'intérêt pour la Commune d'échanger avec la Communauté d'Agglomération de Marne-la-Vallée / Val Maubuée un ensemble de parcelles, et ainsi se porter « acquéreur » des parcelles AC n°229p de 1.209 m², AD n°61p de 3m², AD n°78p1 de 311 m², AD n°78p2 de 2 m² et AD n°78p3 de 1.551 m², soit un total de 3.076 m², et « céder » la parcelle AD n°8p de 356 m² ;

VU le plan de division élaboré par le Cabinet Marmagne, géomètres experts à Lagny-sur-Marne,

VU l'accord de la Communauté d'agglomération de Marne-la-Vallée / Val Maubuée acté par courrier en date du 17 juin 2014,

VU l'avis de la Direction Générale des Finances Publiques – Direction Nationale d'Interventions Domaniales en dates du 04 juin 2014, estimant la valeur vénale des terrains à 8€/m²,

CONSIDERANT l'avis de la commission urbanisme du 28 mai 2014,

CONSIDERANT l'avis du Bureau municipal du 16 juin 2014,

ENTENDU l'exposé de Monsieur le Maire,

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À 32 VOIX POUR (sortie de Madame BEAUMEL)

AUTORISE pour réaliser le projet d'extension du cimetière communal, l'échange de terrains entre la Commune de Noisiel et la Communauté d'Agglomération de Marne-la-Vallée / Val Maubuée ;

APPROUVE, les limites foncières proposées à l'échange de terrains entre la Commune de Noisiel et la Communauté d'agglomération telles que figurées sur le plan joint à la présente ;

AUTORISE ainsi « l'acquisition » les parcelles AC n°229p de 1.209 m², AD n°61p de 3m², AD n°78p1 de 311 m², AD n°78p2 de 2 m² et AD n°78p3 de 1.551 m², soit un total de 3.076 m² ;

AUTORISE ainsi la « cession » de la parcelle AD n°8p de 356 m² ;

REÇU EN PREFECTURE

le 02/07/2014

Application agréée E-legalite.com

077-2177 03370-2014 0627-DEL2014_0138-DE

- suite DEL2014_

0138

portant sur l'extension du cimetière communal : échange foncier entre la Commune de Noisiel et la Communauté d'Agglomération de Marne la Vallée / Val Maubuée (parcelles cadastrées AC N°229p, AD N°8p, AD N°61p, AD N°78pl, AD N°78p2 et AD N°78p3) (3)

DIT que le paiement des frais d'étude, d'établissement des actes et le salaire du conservateur sont à la charge de la Commune ;

AUTORISE Monsieur le Maire à signer les documents en relation avec le dossier.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Melun dans un délai de deux mois à compter de son caractère exécutoire.

La présente délibération est rendue exécutoire à compter de la date de son affichage ou publication et de sa transmission au représentant de l'Etat.

POUR EXTRAIT CONFORME

Le Maire

D. Vachez

Daniel VACHEZ



Transmis au représentant de l'Etat le

02 JUIL. 2014

Publié le

02 JUIL. 2014

REÇU EN PREFECTURE

le 02/07/2014

Application agréée E-legalite.com

077-2177 03370-2014 0627-DEL2014_0138-DE


 17 Géomètre Expert Foncier
 85 Avenue de la République - 93000 La Courneuve
 Tél. 01 48 38 10 10 - Fax 01 48 38 10 11
 Email: g.lespagnol@geofon.com

DEPARTEMENT DE SEINE-ET-MARNE
COMMUNE DE NOISIEL

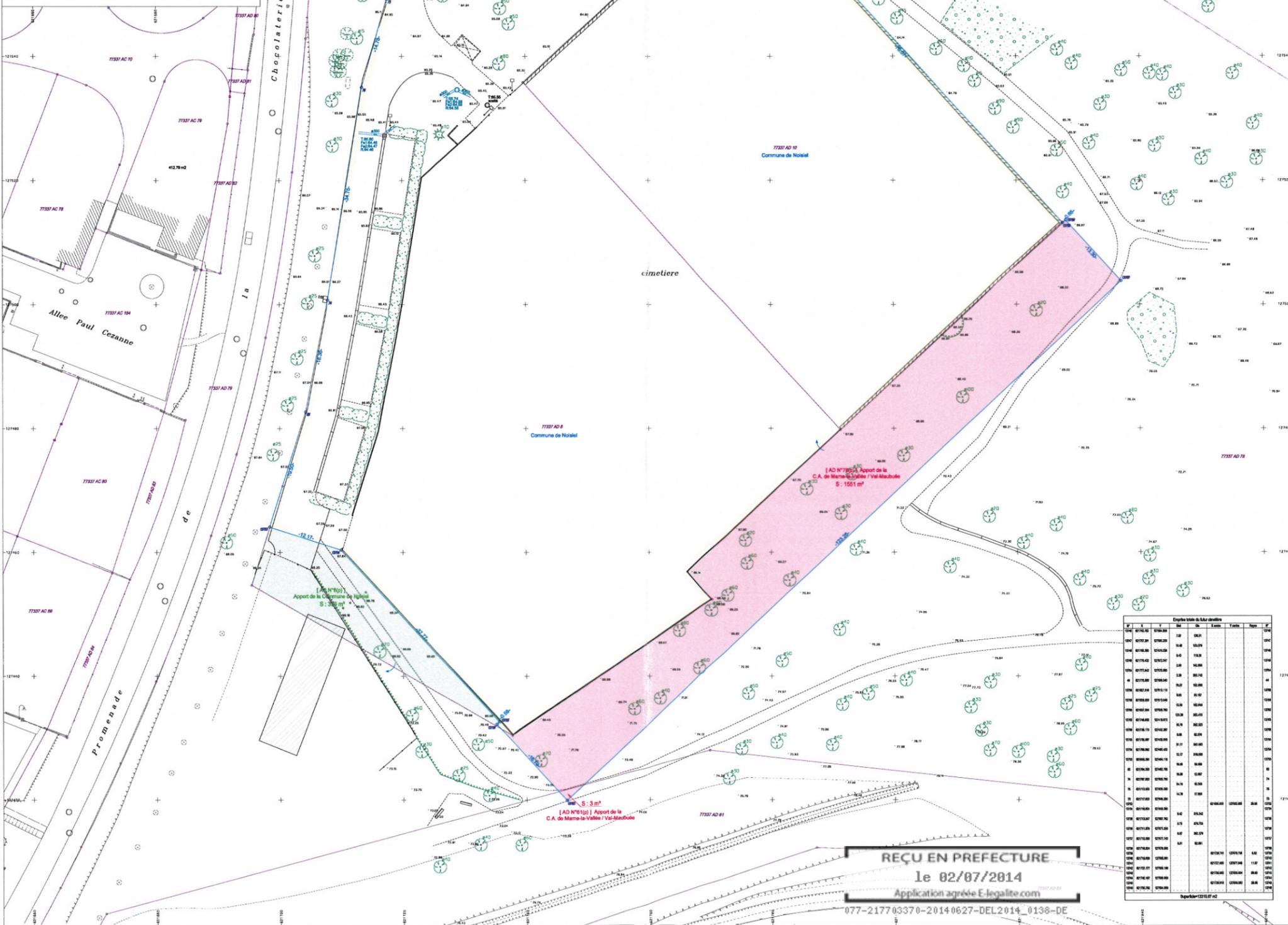
Promenade de la Chocolaterie
 Parcelles cadastrées: Section AD N° 8 et 10

Extension du cimetière
 Echange entre la C.A. de M.L.V. / V.M. et la Commune

PLAN TOPOGRAPHIQUE
PLAN DE DELIMITATION



Echelle: 1/2000
 Dossier N° 15278 DATE: 04/07/2014
 Nivellement orthométrique - Sys. Coords. Lambert 11



Déclassement des parcelles cadastrales

| Parcelle | Contenance | Contenance | Contenance | Contenance | Contenance |
|--------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 77337 AD 78 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 77337 AD 79 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 77337 AD 80 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 77337 AD 81 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 77337 AD 82 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 77337 AD 83 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 77337 AD 84 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 77337 AD 85 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 77337 AD 86 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 77337 AD 87 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 77337 AD 88 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 77337 AD 89 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 77337 AD 90 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 77337 AD 91 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 77337 AD 92 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 77337 AD 93 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 77337 AD 94 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 77337 AD 95 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 77337 AD 96 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 77337 AD 97 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 77337 AD 98 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 77337 AD 99 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 77337 AD 100 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |

REÇU EN PREFECTURE
 le 02/07/2014
 Application agréée E-legalite.com
 077-2177 03370-2014 0627-DEL2014_0136-DE