

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
LIBERTÉ - ÉGALITÉ - FRATERNITÉ

Département de  
**SEINE ET MARNE**

DEL2022\_ 0016

Arrondissement de  
**TORCY**

COMMUNE DE NOISIEL

EXTRAIT DU REGISTRE  
des délibérations du Conseil Municipal

Canton de **CHAMPS-SUR-MARNE**

**SÉANCE ORDINAIRE VENDREDI 28 JANVIER 2022,**  
L'an deux mille vingt deux, le vingt huit janvier, à 19h00,

Le Conseil municipal de la Commune de Noisiel, légalement convoqué le 21 janvier 2022, s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances, salle du Conseil, mairie principale, sous la présidence de M. VISKOVIC, MAIRE.

**PRÉSENTS :**

M. VISKOVIC, M. TIENG, M. FONTAINE, Mme TROQUIER, M. RATOUCHE, Mme JEGATHEESWARAN, Mme SABOUNDJIAN, M. MAYOULOU NIAMBA, Mme VISKOVIC, Mme SAKHO-CAMARA, Mme ROTOMBE, Mme VICTOR-LEROCH, M. TRIEU, M. ROSENMANN, M. ABOUDOU, Mme DAGUILLANES, M. DOTE, Mme JULIAN, M. TATI, M. BEGUE, Mme MONIER, M. KONTE, M. BOUTET, Mme RENIER.

**ÉTAIENT REPRÉSENTÉS :**

Mme NEDJARI qui a donné pouvoir à M. TIENG, Mme JEGATHEESWARAN qui a donné pouvoir à M. DOTE (jusqu'à 19h29, arrivée pour le point n°5), M. DUJARDIN DRAULT qui a donné pouvoir à M. RATOUCHE, Mme NATALE qui a donné pouvoir à M. BEGUE, M. BRICOGNE qui a donné pouvoir à M. FONTAINE, Mme RAJAONAH qui a donné pouvoir à Mme DAGUILLANES, Mme SAFI qui a donné pouvoir à Mme JULIAN, M. CHAVANCE, qui a donné pouvoir à M. BOUTET.

**EXCUSÉS :**

M. DRAME, Mme PERUGIEN

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE :** M. ABOUDOU

**12) BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS OPÉRÉES EN 2021**

Envoyé en préfecture le 03/02/2022

Reçu en préfecture le 03/02/2022

Affiché le



ID : 077-217703370-20220128-DEL2022\_0016-DE

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le bilan des acquisitions et cessions opérées au cours de l'année 2021 annexé à la présente délibération,

**CONSIDÉRANT** l'acquisition du Centre de loisirs du Verger, sis allée de la Ferme, à l'Euro symbolique, par rétrocession de la Communauté d'Agglomération Paris-Vallée de la Marne,

**CONSIDÉRANT** l'acquisition de l'espace vert situé entre l'avenue Pasteur et le rond-point des 4 Pavés, à l'Euro symbolique, par rétrocession de l'EPAMARNE,

**CONSIDÉRANT** la cession d'un box sis place Henri Barbusse aux Consorts BEAUCHENE/BAUQUIS pour un montant de 10 000 €,

**CONSIDÉRANT** la cession de la halle de marché et de 297 m<sup>2</sup> d'espace public à l'EPAMARNE, à l'Euro symbolique,

**CONSIDÉRANT** la cession de l'abri bus sis 130 rue Claire Menier à M. et Mme TARRIDA pour un montant de 5 000 €,

**CONSIDÉRANT** l'avis de la commission Urbanisme - Vie commerciale en date du 19 janvier 2022,

**CONSIDÉRANT** l'avis du Bureau municipal en date du 17 janvier 2022,

**ENTENDU** l'exposé de Mme VISKOVIC, Conseillère municipale déléguée,

**LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ,**

**PREND ACTE** du bilan des acquisitions et cessions opérées au cours de l'année 2021 selon le tableau joint en annexe à la présente délibération,

**DIT** que ce bilan des acquisitions et cessions sera annexé au compte administratif de la commune de l'année 2021.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Melun dans un délai de deux mois à compter de son caractère exécutoire. Le Tribunal administratif peut être aussi saisi par l'application informatique télé-recours citoyens, accessible sur le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

La présente délibération est rendue exécutoire à compter de la date de son affichage ou publication et de sa transmission au représentant de l'État.

POUR EXTRAIT CONFORME

Le Maire

Mathieu VISKOVIC



Publié au RAA le 03 FEV. 2022

Envoyé en préfecture le 03/02/2022

Reçu en préfecture le 03/02/2022

Affiché le



ID : 077-217703370-20220128-DEL2022\_0016-DE

# BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS OPÉRÉES EN 2021

## → ETAT DES ACQUISITIONS 2021

DÉSIGNATION DU BIEN	NATURE DU BIEN	LOCALISATION	RÉFÉRENCE CADASTRALE	IDENTITÉ DU CÉDANT	CONDITIONS DE LA CESSION	MONTANT	VALEUR VÉNALE DU BIEN (ESTIMATION DOMANIALE)
Centre de loisirs du Verger	Bâtiment et terrain	Allée de la Ferme	AE 310, 311 et 312	Communauté d'agglomération Paris-Vallée de la Marne	Acte notarié en date du 27/01/2021 et 29/01/2021	Euro symbolique	1 990 000 €
Terrain	espace vert	avenue Pasteur	AB 23	EPAMARNE	Acte notarié du 17/09/21 et 23/09/21	Euro symbolique	38 620 €

Envoyé en préfecture le 03/02/2022

Reçu en préfecture le 03/02/2022

Affiché le



ID : 077-217703370-20220128-DEL2022\_0016-DE

## BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS OPÉRÉES EN 2021

### → ETAT DES CESSIONS 2021

DÉSIGNATION DU BIEN	NATURE DU BIEN	LOCALISATION	RÉFÉRENCE CADASTRALE	IDENTITÉ DE L'ACQUEREUR	CONDITIONS DE LA CESSION	MONTANT	VALEUR VÉNALE DU BIEN (ESTIMATION DOMANIALE)
Garage	Box	Place Henri Barbusse (lot 3)	BA 100	BEAUCHENE/ BEAUPUIS	Acte notarié du 17/09/2021	10 000 €	10 000 €
Halle de marché	Equipement + espace public	Place Gaston Defferre	AH 135 (halle de marché) AH 136, AH 152	EPAMARNE	Acte notarié du 26/11/2021	Euro Symbolique	380 000 €
Abribus	Abribus	130 rue Claire Menier	BA 125	TARRIDA	Acte notarié du 27/12/2021	5 000 €	5 000 €

Envoyé en préfecture le 03/02/2022

Reçu en préfecture le 03/02/2022

Affiché le

**SLO**

ID : 077-217703370-20220128-DEL2022\_0016-DE