

# VILLE DE NOISIEL

DIRECTION GENERALE ADJOINTE/SERVICE CULTURE / ANIMATION/SECTEUR CULTURE

ARR2022\_ - 0017

## ARRÊTÉ

**OBJET : CONVENTION DE MISE À DISPOSITION DE SALLES COMMUNALES AU GESTIONNAIRE DE COPROPRIÉTÉ "CITYA VAL D'EUROPE"**

Le Maire de la Commune de Noisiel,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment les articles L2122-21 et L2144-3,

VU la délibération du Conseil Municipal de Noisiel du 24 mai 2020 portant délégation au Maire en vertu de l'article L2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU l'arrêté n°ARR2018\_0155 portant sur le règlement de la mise à disposition des salles communales et des espaces extérieurs communaux,

VU la convention citée en objet,

**CONSIDÉRANT** la demande de prêt de salles communales émanant du gestionnaire de copropriété « Citya Val d'Europe » pour la saison 2021-2022,

**CONSIDÉRANT** que la commune de Noisiel peut mettre ses salles communales à disposition du gestionnaire de copropriété « Citya Val d'Europe » pour la saison 2021-2022,

**CONSIDÉRANT** qu'il convient de formaliser les conditions de mise à disposition de salles communales au gestionnaire de copropriété « Citya Val d'Europe » pour la saison 2021-2022,

## ARRÊTE

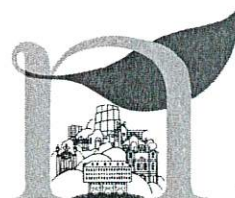
**ARTICLE 1** : l'approbation d'une convention de mise à disposition de salles communales au gestionnaire de copropriété « Citya Val d'Europe » pour la saison 2021-2022,

**ARTICLE 2** : la mise à disposition de salles communales de la ville de Noisiel (y compris les parties communes attenantes) prévue dans la convention citée en objet est consentie à titre gracieux pour la saison 2021-2022.

**ARTICLE 3** : Ampliation du présent arrêté est transmise à :

- Monsieur le gestionnaire de copropriété « Citya Val d'Europe » ;
  - Monsieur le Préfet de Seine-et-Marne ;
  - Madame le Directeur général des services de la Ville de Noisiel ;
- chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté.

1/2



Envoyé en préfecture le 13/01/2022

Reçu en préfecture le 13/01/2022

Affiché le



ID : 077-217703370-20220110-ARR2022\_0017-AR

# VILLE DE NOISIEL

Suite de l'arrêté n° ARR2022\_0017

Portant « Convention de mise à disposition de salles communales au gestionnaire de copropriété "Citya Val d'Europe" »(2)

**ARTICLE 4** : Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Melun dans un délai de deux (2) mois à compter de son caractère exécutoire. Le Tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique télé-recours citoyens, accessible sur le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

**ARTICLE 5** : Le présent arrêté est rendu exécutoire à compter de la date de son affichage ou publication et de sa transmission au représentant de l'État.

Fait à Noisiel, le 10/01/2022

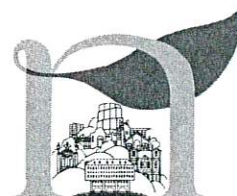
Le Maire

Mathieu VISKOVIC



Cadre réservé à l'AG

Transmis au représentant de l'État le 13 JAN. 2022  
Affiché en Mairie le 13 JAN. 2022  
Publié au Recueil des Actes Administratifs le 13 JAN. 2022  
Notifié le 13 JAN. 2022



Envoyé en préfecture le 13/01/2022

Reçu en préfecture le 13/01/2022

Affiché le



ID : 077-217703370-20220110-ARR2022\_0017-AR

## CONVENTION DE MISE À DISPOSITION D'UN LOCAL MUNICIPAL

SAISON 2021/2022

### ENTRE

D'une part,

La commune de Noisiel  
Située 26, place Emile Menier - 77186 Noisiel  
Représentée par son Maire, Monsieur Mathieu Viskovic

Ci-après dénommée « La commune »,

### ET

D'autre part,

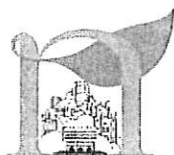
Le gestionnaire de copropriété Citya Val d'Europe  
Dont le Siège Social se situe, 9...ll...ue...de...la...fontaine...rouge...77700 CRESSY  
Représentée par Mr/Mme...T...E...L... (statut) ASSISTANTE  
Ci-après dénommée « L'utilisateur »

Il a été convenu et arrêté ce qui suit :

### PRÉAMBULE

Les locaux sont mis à disposition des associations de Noisiel officiellement constituées ainsi qu'aux partenaires institutionnels et aux sociétés telles que les syndicats de copropriété.

Ils sont spécifiquement destinés à accueillir des réunions, des ateliers, des activités, ou des distributions. Ils ne sont pas destinés à accueillir des activités festives.



## ARTICLE 1 : Objet de la convention

La commune de Noisiel met à disposition de Citya Val d'Europe

La salle polyvalente du LCR des TOTEMS (20 place du Front Populaire - Noisiel) dans le cadre d'une réunion organisée par l'agence, le jeudi 31 mars 2022 de 18h à 21h.

Les demandes de prêt de salle doivent se faire par mail ou courrier en précisant le motif, date, horaires et le nombre de personnes attendues, 1 mois avant le date prévue. L'arbitrage sera communiqué dans les plus brefs délais.

En cas de modification ou de nouvelles demandes les articles susvisées s'appliqueront.

## ARTICLE 2 : Durée de la convention

La présente convention est valable jusqu'au 7 juillet 2022.

## ARTICLE 3 : Obligations

### 3-1 : Règlement

L'utilisateur s'engage à respecter et faire respecter le règlement intérieur affiché dans le hall.

Les locaux doivent être remis en état après chaque utilisation.

L'utilisateur qui dispose du local doit le restituer en état, ce qui suppose :

- la non-détérioration du matériel,
- le rangement du matériel et son nettoyage après utilisation,
- le nettoyage des sols en cas de salissures,
- la remise en place des chaises et tables.
- le respect des règles sanitaires en vigueur.

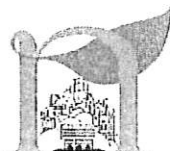
L'utilisateur ne peut effectuer aucune modification dans les lieux mis à sa disposition, ni ajouter de matériel sans autorisation préalable.

En cas de détérioration de matériel ou/et de locaux un titre de recette sera émis en remboursement des frais occasionnés.

Afin d'éviter tout problème, il est impératif d'éteindre toutes les lumières et de remettre l'alarme en fonction dès le départ des locaux.

### 3-2 : Nuisances

L'utilisation des locaux s'effectue dans le respect de l'ordre public. L'utilisateur s'engage ainsi à ne pas faire de bruit après 22h, dans les locaux ainsi qu'à la sortie.



### 3-3 : Assurances

L'utilisateur reconnaît avoir souscrit une police d'assurance responsabilité civile, couvrant tous les dommages pouvant résulter des activités exercées dans les locaux mis à disposition au cours de leur utilisation, contre les conséquences pécuniaires de sa responsabilité à l'égard de ses adhérents d'une part et de la Commune de Noisiel d'autre part.

CETTE POLICE, PORTANT LE N° 1531334 ..., A ÉTÉ SOUSCRITE LE 01/01/2021....., AUPRÈS DE MA GARTEPRISE..... (ATTESTATION JOINTE EN ANNEXE À FOURNIR OBLIGATOIREMENT).

### 3-4 : Clés

Les clés sont à récupérer au pôle culturel Michel Legrand le jour ou la veille de l'évènement entre 9h-12h et 14h-17h et à retourner au pôle le lendemain aux mêmes heures.

### ARTICLE 4 : Sécurité

Préalablement à l'utilisation des locaux, l'utilisateur reconnaît avoir pris connaissance des consignes générales et particulières de sécurité (dispositifs d'alarme, moyens d'extinction, issues de secours, etc...) et s'engage à les appliquer et à les faire respecter par les intervenants et participants.

En cas d'urgence (dans les locaux) appeler le personnel d'astreinte à partir de 17h en semaine et le week-end au : **06 75 42 10 38**

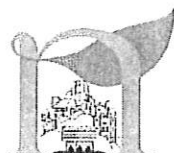
### ARTICLE 5 : Dispositions financières

Les locaux ci-dessus dénommés sont mis gratuitement à la disposition de Citya Val d'Europe. Toutefois, une contribution financière complémentaire pourra être due pour les dégâts matériels commis et non pris en charge par l'assureur de l'utilisateur et pour les pertes matérielles constatées en égard à l'inventaire du matériel prêté.

### ARTICLE 6 : Dispositions particulières

La commune se réserve le droit de réquisitionner les locaux en cas de nécessité. Dans ce cas, l'utilisateur sera prévenu, dans la mesure du possible, 15 jours à l'avance.

Par ailleurs, l'utilisateur ne pourra invoquer la responsabilité de la Ville de Noisiel en cas de vol ou de tout autre acte délictueux commis dans le local faisant l'objet de la présente convention.



**ARTICLE 7 : Rupture de la convention**

La présente convention peut être dénoncée à tout moment,

a) par la commune

- en cas de force majeure ou pour tous motifs réels et sérieux tenant au bon fonctionnement du service public.

- pour le cas où les locaux seraient utilisés à des fins non conformes aux obligations contractées par les parties ou dans des conditions non conformes aux dispositions de ladite convention. A cet effet, le personnel habilité peut procéder aux vérifications qui s'imposent.

b) par l'utilisateur

- en cas de force majeure ou pour motifs sérieux ; la notification devant avoir lieu par lettre recommandée adressée à Monsieur le Maire de Noisiel dans un délai de quinze jours francs (dans la mesure du possible) avant la date prévue pour l'utilisation des locaux. A défaut, l'association s'engage à dédommager la commune des frais éventuellement engagés en vue de l'accueil prévu.

A Noisiel, le .....

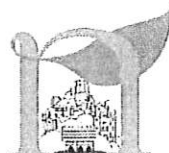
Le Maire

Mathieu Viskovic



Représentant Citya Val d'Europe  
(Précédé de la mention manuscrite "lu et approuvé")

« Lu et approuvé »  
M<sup>me</sup> MEYER - ASSISTANTE





Envoyé en préfecture le 13/01/2022

Reçu en préfecture le 13/01/2022

Affiché le

**SLOW**

ID : 077-217703370-20220110-ARR2022\_0017-AR



(Loi du 2 Janvier 1970 - Décret N° 72.678 du 20

# || ATTESTATION DE GARANTIE 2021

N° B 12057323

**ATTESTE QU'UNE GARANTIE D'UN MONTANT DE \*\*\*\*\*120.000 €**

A été donnée par elle à :

SASU SOGIMCO COPROPRIETES

153133 Y

CITYA SOGIMCO  
9-11 rue DE LA FONTAINE ROUGE

77700 CHESSY

Représentée par :

PDT Monsieur GLUCKSMANN Stéphane

DG Monsieur MATHIEN Laurent

DG Monsieur BERNARD Christophe

## || AU TITRE DE L'ACTIVITE DE GESTION IMMOBILIERE

A compter du : 01/01/2021 et sous réserve de l'obtention de la carte professionnelle  
et ce jusqu'au 31/12/2021

Fait à PARIS, le 12/01/2021

Le Directeur Général  
Alain LEDEMAY

GALIAN Assurances || 89, rue La Boétie - 75008 Paris || Web : www.galian.fr

Société Anonyme d'Assurance au capital de 103 125 910 euros - RCS Paris 423 703 032 - Entreprise régie par le Code des Assurances -  
Sous le contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudential et de Résolution (4 place de Budapest, CS 92459, 75436 Cedex 09)  
Adresse postale : GALIAN - TSA 20035 - 75801 Paris CEDEX 08



ENTREPRISE

(Loi du 2 janvier 1970 - Décret N°72.678 du 20 juillet 1972)

# || ATTESTATION D'ASSURANCE 2021

## RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

ASSURE : 153133 Y

SASU

SOGIMCO COPROPRIETES

CITYA SOGIMCO  
9-11 rue DE LA FONTAINE ROUGE

77700 CHESSY

Représentée par :

PDT Monsieur GLUCKSMANN Stéphane

DG Monsieur MATHIEN Laurent

DG Monsieur BERNARD Christophe

POLICE N° : 120 137 405

A compter du 01/01/2021 et sous réserve de l'obtention de la carte  
professionnelle et ce jusqu'au 31/12/2021

**ACTIVITE GARANTIE : GESTION IMMOBILIERE**

Fait à PARIS, le 12/01/2021

Pour la Compagnie, MMA IARD Assurances  
Mutuelles et par délégation  
Alain LEDEMAY  
Directeur Général Courtage

MMA IARD Assurances Mutuelles Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes - RCS Le Mans 775 652 126  
MMA IARD Société anonyme au capital de 537 052 368 euros - RCS Le Mans 440048 882  
Sièges sociaux : 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9 - Entreprises régies par le code des assurances.

L'assureur désigné ci-dessus atteste que l'assuré désigné ci-avant a souscrit pour son compte un contrat d'assurance comportant des garanties  
au moins équivalentes à celles prévues par l'arrêté du 1er septembre 1972.

Envoyé en préfecture le 13/01/2022

Reçu en préfecture le 13/01/2022

Affiché le



ID : 077-217703370-20220110-ARR2022\_0017-AR