

VILLE DE NOISIEL

DIRECTION GENERALE ADJOINTE/SERVICE ACTION SOCIALE/SECTEUR SOUTIEN A LA PARENTALITE

ARR2021_ 0248

ARRÊTÉ

OBJET : CONCESSION D'USAGE TEMPORAIRE D'UN APPARTEMENT SIS, 6 ALLEE DES NOYERS A NOISIEL (77186)

Le Maire de la Commune de Noisiel,

VU le Code général des collectivités territoriales,

VU la loi n°83-634 du 13 juillet 1983 modifiée, portant droits et obligations des fonctionnaires,

CONSIDÉRANT la création du corps de professeur des écoles par le décret n°93.680 du 1er août 1990,

CONSIDÉRANT le fait que la commune attribue prioritairement un logement sis dans les locaux scolaires à un professeur des écoles, peut en opportunité apparaître comme justifié, d'autant que ces logements demeurent grevés d'une affectation de service public de l'éducation,

CONSIDÉRANT la nomination de Monsieur Jean-Pierre Ribette, professeur des écoles au groupe scolaire élémentaire des Tilleuls à Noisiel.

ARRÊTE

ARTICLE 1 : Est concédé par utilité de service à Monsieur Jean-Pierre Ribette, le logement situé 6 allée des Noyers à Noisiel (77186).

Ce logement de type F4 de 93,22 m² environ comprend :

- une salle ;
- 3 chambres ;
- cuisine, salle de bains, WC ;
- un garage.

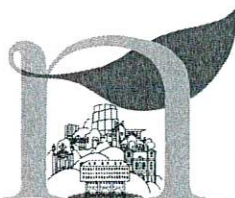
ARTICLE 2 : Cette concession prend effet à compter du 1er septembre 2021 jusqu'au 31 août 2022.

Elle est révoquée de plein droit si les conditions qui l'ont motivée viennent à changer.

Cette date du 31 août 2022 ne s'appliquera pas si les conditions viennent à changer. Un délai de 2 mois sera alors accordé à compter de la date de changement du lieu de rattachement administratif, si celle-ci a lieu en cours d'année de référence.

ARTICLE 3 : Cette concession est consentie moyennant une redevance mensuelle de 752,24 euros, ramenée à 639,40 euros en application de la décote de 15%, et payable à terme échu.

1/2



VILLE DE NOISIEL

0248

Suite de l'arrêté n° ARR2021_

Portant « CONCESSION D'USAGE TEMPORAIRE D'UN APPARTEMENT SIS, 6 ALLEE DES NOYERS A NOISIEL (77186) »(2)

Un dépôt de garantie d'un montant de 633,00 euros, correspondant à un mois de redevance assorti de la décote de 15%, a été versé à la signature du premier contrat, en date du 1er janvier 2020.

ARTICLE 4 : Les prestations accessoires moyennant une redevance relatives à la fourniture de l'eau, du gaz et de l'électricité, au chauffage sont à la charge de l'occupant.

ARTICLE 5 : Le logement concédé sera utilisé par Monsieur Jean-Pierre Ribette pour son habitation personnelle et celle de sa famille, à l'exclusion de tout usage commercial ou artisanal. La sous-location de tout ou partie du logement est interdite.

ARTICLE 6 : Les conditions d'occupation sont précisées dans le contrat d'occupation temporaire à titre précaire et révocable annexé au présent arrêté.

ARTICLE 7 : Ampliation du présent arrêté est transmise à :

- Monsieur Jean-Pierre Ribette ;
 - Monsieur le Préfet de Seine-et-Marne ;
 - Madame le Directeur général des services de la Ville de Noisiel ;
 - Madame la Comptable publique de Marne-la-Vallée,
- chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté.

ARTICLE 8 : Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Melun dans un délai de deux (2) mois à compter de son caractère exécutoire. Le Tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique télé-recours citoyens, accessible sur le site internet www.telerecours.fr.

ARTICLE 9 : Le présent arrêté est rendu exécutoire à compter de la date de son affichage ou publication et de sa transmission au représentant de l'État.

Fait à Noisiel, le - 6 SEP. 2021

Le Maire

Mathieu VISKOVIC



Cadre réservé à l'AG

Transmis au représentant de l'État le 13 SEP. 2021
Affiché en Mairie le 13 SEP. 2021
Publié au Recueil des Actes Administratifs le 13 SEP. 2021
Notifié le 13 SEP. 2021

2/2

