

**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**  
**LIBERTÉ - ÉGALITÉ - FRATERNITÉ**

Département de  
**SEINE ET MARNE**

**DEL2020\_**

**0204**

Arrondissement de  
**TORCY**

**COMMUNE DE NOISIEL**

**EXTRAIT DU REGISTRE**  
**des délibérations du Conseil Municipal**

Canton de **CHAMPS-SUR-MARNE**

**SÉANCE ORDINAIRE VENDREDI 27 NOVEMBRE 2020,**  
L'an deux mille vingt , le vingt sept novembre, à 19h00,

Le Conseil municipal de la Commune de Noisiel, légalement convoqué le 19 novembre 2020, s'est assemblé au lieu extraordinaire de ses séances, centre omnisport municipal (Cosom), sous la présidence de **M. VSKOVIC, MAIRE.**

**PRÉSENTS** : M. VSKOVIC, M. TIENG, M. FONTAINE, Mme TROQUIER, M. RATOUCNIK, Mme JEGATHEESWARAN, Mme SABOUNDJIAN, M. MAYOULOU NIAMBA, M. DUJARDIN DRAULT, Mme VSKOVIC, Mme SAKHO-CAMARA, Mme ROTOMBE, Mme VICTOR-LEROCH, M. BRICOGNE, M. TRIEU, Mme RAJAONAH, M. ROSENMANN, M. ABOUDOU, Mme DAGUILLANES, M. DOTE, Mme JULIAN, M. TATI, Mme SAFI, M. BEGUE, Mme MONIER, M. BOUTET, Mme RENIER, Mme PERUGIEN.

**ABSENTS OU EXCUSES**

M. DRAME, M. DUMONT.

**ÉTAIENT REPRÉSENTÉS :**

Mme SAKHO-CAMARA qui a donné pouvoir à M. MAYOULOU NIAMBA jusqu'à 19 h 08,  
M. CHAVANCE qui a donné pouvoir à Mme RENIER,  
Mme NEDJARI qui a donné pouvoir à M. TIENG,  
Mme NATALE qui a donné pouvoir à Mme MONIER.

Le point concernant la rémunération des agents participant au recensement de la population 2021 a été retiré de l'ordre du jour suite au report de la collecte en 2022 par l'INSEE, en raison de la crise sanitaire.

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE** : Mme RAJAONAH

**19) CESSION DU VOLUME 2 DU CENTRE EMILE JEANNET CORRESPONDANT À LA HALLE DE MARCHÉ CADASTRÉ AH 135 ET DES PARCELLES CADASTRÉES AH 136 ET AH 153**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

**VU** la délibération du Conseil municipal n°DEL2020\_0164 en date du 25 septembre 2020 décidant le déclassement par anticipation du volume 2 du Centre Emile Jeannet correspondant à la Halle du marché cadastré AH 135 et des parcelles cadastrées AH 136 et AH 153,

**VU** l'avis des Domaines en date du 21 octobre 2020 qui fixe la valeur vénale de l'ensemble formé par la Halle du marché et des parcelles AH 136 et AH 153 à 380 000 Euros,

**CONSIDÉRANT** que la commune est propriétaire du volume 2 du Centre Emile Jeannet d'une superficie de 1268 m<sup>2</sup>, de la parcelle cadastrée AH 136 d'une superficie de 128 m<sup>2</sup> et de la parcelle cadastrée AH 153 d'une superficie de 169 m<sup>2</sup>, formant le lot CQ2.1

**CONSIDÉRANT** que la commune et l'EPAMARNE mènent conjointement le projet de requalification du quartier du Lizard, au sein duquel sont situés les 3 biens,

**CONSIDÉRANT** qu'il est convenu que le produit de la vente par l'EPAMARNE des droits à construire du lot CQ2.1 soit affecté à la rénovation des espaces publics du quartier,

**CONSIDÉRANT** que de ce fait, la cession se fera à l'Euro symbolique,

**CONSIDÉRANT** que le volume 2 du Centre Emile Jeannet et les parcelles cadastrées AH 136 et AH 153 ont été incorporés dans le domaine privé de la commune suite à leur déclassement par anticipation,

**CONSIDÉRANT** l'avis de la Commission communale Urbanisme - Vie commerciale en date du 5 novembre 2020,

**CONSIDÉRANT** l'avis du Bureau municipal en date du 16 novembre 2020,

**ENTENDU** l'exposé de Mme VISKOVIC, Conseillère municipale déléguée,

**LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ,**

**DÉCIDE** la cession du volume 2 du Centre Emile Jeannet correspondant à la halle de marché (1268 m<sup>2</sup>) cadastré AH 135 et des parcelles cadastrées AH 136 (128 m<sup>2</sup>) et AH 153 (169 m<sup>2</sup>) à l'EPAMARNE pour un Euro symbolique.

**DIT** que le paiement des frais d'établissement des actes et le salaire du conservateur seront à la charge de l'EPAMARNE.

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer la cession du bien et tout document s'y rapportant.

**DIT** que les dépenses et recettes correspondantes seront imputées au budget de l'année au cours de laquelle l'opération sera effectivement constatée.

suite DEL2020\_

0204

cession du volume 2 du centre emile jeannet correspondant à la halle de marché  
cadastrées ah 136 et ah 153 (3)

Envoyé en préfecture le 03/12/2020

Reçu en préfecture le 03/12/2020

Affiché le

ID : 077-217703370-20201127-DEL2020\_0204-DE

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Melun dans un délai de deux mois à compter de son caractère exécutoire. Le Tribunal administratif peut être aussi saisi par l'application informatique télé-recours citoyens, accessible sur le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

La présente délibération est rendue exécutoire à compter de la date de son affichage ou publication et de sa transmission au représentant de l'État.

POUR EXTRAIT CONFORME

Le Maire

Mathieu VISKOVIC



Publié au RAA le

03 DEC. 2020



# PLAN PARCELLAIRE

Echelle: 1/500 Lambert 1 Nivellement Orthométrique  
Date: 13 07 2016 Modifié le: 06 03 2018 Indice: c  
RéfGéo: EPA/DAJF/BH Fichiers: 920300\_CQ2.2

Commune de N  
ZAC de CHAM

## LOT CQ2.2

- 1 Déclassement de la parcelle AH 150 (360m<sup>2</sup>) propriété de l'Epamarne
- 2 Cession Commune de NOISIEL / Epamarne des parcelles AH 136 (128m<sup>2</sup>) et AH 153 (169m<sup>2</sup>)
- 3 Cessions copropriétaires de l'UF AH 135 / Epamarne des volumes 1 et 2 de la parcelle AH 135 (1880m<sup>2</sup>) puis réunion des volumes 1 et 2
- 4 Réunion des parcelles AH 135, AH 136, AH 150 et AH 153 pour cadastrer la parcelle de la cession Epamarne /Sodevim
- 5 Cession Sodevim / collectivité après division de la parcelle Sodevim (213m<sup>2</sup>)

