

# VILLE DE NOISIEL

DIRECTION GENERALE ADJOINTE/SERVICE ACTION SOCIALE

ARR2020\_ 0203

## ARRÊTÉ

**OBJET : CONCESSION D'USAGE TEMPORAIRE D'UN APPARTEMENT SIS, 2 GRANDE ALLÉE DU COR À NOISIEL (77186)**

Le Maire de la Commune de Noisiel,

VU le Code général des collectivités territoriales,

VU la loi n°83-634 du 13 juillet 1983 modifiée, portant droits et obligations des fonctionnaires,

**CONSIDÉRANT** la création du corps de professeur des écoles par le décret n°93.680 du 1<sup>er</sup> août 1990,

**CONSIDÉRANT** le fait que la commune attribue prioritairement un logement sis dans les locaux scolaires à un professeur des écoles, peut en opportunité apparaître comme justifié, d'autant que ces logements demeurent grevés d'une affectation de service public de l'éducation,

**CONSIDÉRANT** la nomination de Madame Gwenaële Pirou, professeur des écoles, au groupe scolaire de la Ferme du Buisson élémentaire à Noisiel.

## ARRÊTE

**ARTICLE 1** : Est concédé par utilité de service à Madame Gwenaële Pirou, le logement situé 2, grande Allée du Cor à Noisiel (77186).

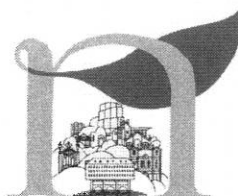
Ce logement de type F4 de 76,65 m<sup>2</sup> environ comprend :

- une salle de séjour ;
- 3 chambres ;
- cuisine, salle de bains, WC.

**ARTICLE 2** : Cette concession prend effet à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2020, jusqu'au 31 août 2021.

Elle est révoquée de plein droit si les conditions qui l'ont motivée, viennent à changer. Cette date du 31 août 2021 ne s'appliquera pas si les conditions viennent à changer. Un délai de 2 mois sera alors accordé à compter de la date de changement du lieu de rattachement administratif, si celle-ci a lieu en cours d'année de référence.

1/2



# VILLE DE NOISIEL

0203

Suite de l'arrêté n° ARR2020\_

Portant « Concession d'usage temporaire d'un appartement sis, 2 grande allée du Cor à Noisiel (77186) »

**ARTICLE 3** : Cette concession est consentie moyennant une redevance mensuelle de 573,44 euros, ramenée à 487,42 euros en application de la décote de 15%, et payable à terme échu.

**ARTICLE 4** : Les prestations accessoires moyennant une redevance relatives à la fourniture de l'eau, du gaz et de l'électricité, au chauffage sont à la charge de l'occupant.

**ARTICLE 5** : Le logement concédé sera utilisé par Madame Gwenaële Pirou pour son habitation personnelle et celle de sa famille, à l'exclusion de tout usage commercial ou artisanal. La sous-location de tout ou partie du logement est interdite.

**ARTICLE 6** : Les conditions d'occupation sont précisées dans le contrat d'occupation temporaire à titre précaire et révocable annexé au présent arrêté.

**ARTICLE 7** : Ampliation du présent arrêté est transmise à :  
au Sous-Préfet de l'arrondissement de Torcy,  
à la Comptable publique de Marne-la-Vallée,  
à la Directrice Générales des Services,  
à l'intéressée.

Chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté.

**ARTICLE 8** : Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Melun dans un délai de DEUX mois à compter de son caractère exécutoire. Le Tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique télé-recours citoyens, accessible sur le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

**ARTICLE 9** : Le présent arrêté est rendu exécutoire à compter de la date de son affichage ou publication et de sa transmission au représentant de l'Etat.

Fait à Noisiel, le 21/09/2020

Le Maire

Mathieu VISKOVIC



Cadre réservé à l'AG

Transmis au représentant de l'État le 24 SEP. 2020  
Affiché en Mairie le 24 SEP. 2020  
Publié au Recueil des Actes Administratifs le 24 SEP. 2020  
Notifié le 24 SEP. 2020

2/2

