

VILLE DE NOISIEL

DIRECTION GENERALE DES SERVICES/SERVICE ACTION SOCIALE

REF :

ARR2020_ 0151

ARRETÉ

OBJET : CONCESSION D'USAGE TEMPORAIRE D'UN APPARTEMENT SIS, 1 BIS COURS DU BUISSON À NOISIEL (77186)

Le Maire de la Commune de Noisiel,

VU le Code général des collectivités territoriales,

VU la loi n°83-634 du 13 juillet 1983 modifiée, portant droits et obligations des fonctionnaires,

CONSIDÉRANT la création du corps de professeur des écoles par le décret n°93.680 du 1^{er} août 1990,

CONSIDÉRANT le fait que la commune attribue prioritairement un logement sis dans les locaux scolaires à un professeur des écoles, peut en opportunité apparaître comme justifié, d'autant que ces logements demeurent grevés d'une affectation de service public de l'éducation,

CONSIDÉRANT la nomination de Madame Christine Ruelle, professeur des écoles au groupe scolaire de l'Allée des Bois élémentaire à Noisiel.

ARRETE

ARTICLE 1 : Est concédé par utilité de service à Madame Christine Ruelle, le logement situé 1 bis, cours du Buisson à Noisiel (77186).

Ce logement de type F3 de 81,98 m² environ comprend :

- une salle de séjour ;
- 2 chambres ;
- cuisine, salle de bains, WC ;
- un garage.

ARTICLE 2 : Cette concession prend effet à compter du 1^{er} septembre 2020, jusqu'au 31 août 2021.

1/3



VILLE DE NOISIEL

Suite de l'arrêté n° ARR2020_

0151

Portant « Concession d'usage temporaire d'un appartement sis, 1 bis cours du Buisson à Noisiel (77186) »

Elle est révoquée de plein droit, si les conditions qui l'ont motivée viennent à changer. Cette date du 31 août 2021 ne s'appliquera pas si les conditions viennent à changer. Un délai de 2 mois sera alors accordé à compter de la date de changement du lieu de rattachement administratif, si celle-ci a lieu en cours d'année de référence.

ARTICLE 3 : Cette concession est consentie moyennant une redevance mensuelle de 680,79 euros, ramenée à 578,67 euros en application de la décote de 15%, et payable à terme échu. Un dépôt de garantie d'un montant de 554,84 €, correspondant à un mois de redevance assorti de la décote de 15%, a été versé à la signature du premier contrat, en date du 10 mars 2016.

ARTICLE 4 : Les prestations accessoires moyennant une redevance relatives à la fourniture de l'eau, du gaz, de l'électricité et du chauffage sont à la charge de l'occupant.

ARTICLE 5 : Le logement concédé sera utilisé par Madame Christine Ruelle pour son habitation personnelle et celle de sa famille, à l'exclusion de tout usage commercial ou artisanal. La sous-location de tout ou partie du logement est interdite.

ARTICLE 6 : Les conditions d'occupation sont précisées dans le contrat d'occupation temporaire à titre précaire et révoquée annexé au présent arrêté.

ARTICLE 7 : Ampliation du présent arrêté est transmise à :

au Sous-Préfet de l'arrondissement de Torcy,
à la Comptable publique de Marne-la-Vallée,
à la Directrice Générales des Services,
à l'intéressée.

Chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté.

ARTICLE 8 : Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Melun dans un délai de DEUX mois à compter de son caractère exécutoire. Le Tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique télé-recours citoyens, accessible sur le site internet www.telerecours.fr.

ARTICLE 9 : Le présent arrêté est rendu exécutoire à compter de la date de son affichage ou publication et de sa transmission au représentant de l'Etat.

Fait à Noisiel, le **16/07/2020**

Le Maire

Mathieu VISKOVIC



2/3



Envoyé en préfecture le 23/07/2020

Reçu en préfecture le 23/07/2020

Affiché le

SLOW

ID : 077-217703370-20200716-ARR2020_0151-AR

VILLE DE NOISIEL

Suite de l'arrêté n° ARR2020_

0151

Portant « Concession d'usage temporaire d'un appartement sis, 1 bis cours du Buisson à Noisiel (77186) »

Cadre réservé à l'AG

Transmis au représentant de l'État le	23	JUIL. 2020
Affiché en Mairie le	23	JUIL. 2020
Publié au Recueil des Actes Administratifs le	23	JUIL. 2020
Notifié le	23	JUIL. 2020

3/3

