





# Bordereau de signature

## ARR2017\_0142



Signataire	Date	Annotation
actes actes-mairie, <i>Gestion des Actes MAIRIE</i>	14/09/2017	 Visa
actes actes-mairie, <i>Gestion des Actes MAIRIE</i>	14/09/2017	 Transmis
<i>Gestion des Actes MAIRIE</i>		 Archivé
	Réponse de la plate-forme : Acquittement reçu (Date: 2017-09-14)	

Dossier de type : ACTES\_MAIRIE // arrete\_mairie

# VILLE DE NOISIEL

DIRECTION DES SERVICES D' ACTIONS A LA POPULATION / SERVICE ACTION SOCIALE /  
SECTEUR LOGEMENT  
REF : DV/LK/LK/SB

ARR2017\_ 0742

## ARRETÉ

**OBJET: CONCESSION D'USAGE TEMPORAIRE D'UN APPARTEMENT SIS, 8 ALLEE DES NOYERS A NOISIEL (77186)**

Le maire de la commune de Noisiel,

**VU** le Code général des collectivités territoriales,

**VU** la loi n°83-634 du 13 juillet 1983 modifiée, portant droits et obligations des fonctionnaires,

**CONSIDÉRANT** la création du corps de professeur des écoles par le décret n°93.680 du 1<sup>er</sup> août 1990,

**CONSIDÉRANT** le fait que la commune attribue prioritairement un logement sis dans les locaux scolaires à un professeur des écoles, peut en opportunité apparaître comme justifié, d'autant que ces logements demeurent grevés d'une affectation de service public de l'éducation,

**CONSIDÉRANT** la nomination de Madame Jennifer Leduc, professeur des écoles, au groupe scolaire du Bois de la Grange maternelle à Noisiel.

## ARRETE

**ARTICLE 1** : Est concédé par utilité de service à Madame Jennifer Leduc, le logement situé 8, allée des Noyers à Noisiel (77186).

Ce logement de type F4 de 93,22m<sup>2</sup> environ comprend :

- une salle de séjour ;
- 3 chambres ;
- cuisine, salle de bains, WC ;
- un garage.

**ARTICLE 2** : Cette concession prend effet à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2017, jusqu'au 31 août 2018. Elle est révoquée de plein droit si les conditions qui l'ont motivée viennent à changer.

Cette date du 31 août ne s'appliquera pas si les conditions viennent à changer. Un délai de 2 mois sera alors accordé à compter de la date de changement du lieu de rattachement administratif, si celle-ci a lieu en cours d'année de référence.

1/2



# VILLE DE NOISIEL

Suite de l'arrêté N°2017\_ 0142

portant sur la concession d'usage temporaire d'un appartement sis, 8 allée des Noyers à Noisiel (77186)

**ARTICLE 3** : Cette concession est consentie moyennant une redevance mensuelle de 724,67 euros, ramenée à 615,97 euros en application de la décote de 15%, et payable à terme échu.

Un dépôt de garantie d'un montant de 598,70 euros, correspondant à un mois de redevance assorti de la décote de 15%, a été demandé lors de la signature du premier contrat en date du 21 mai 2013.

**ARTICLE 4** : Les prestations accessoires moyennant une redevance relatives à la fourniture de l'eau, du gaz et de l'électricité, du chauffage sont à la charge de l'occupant.

**ARTICLE 5** : Le logement concédé sera utilisé par Madame Jennifer Leduc pour son habitation personnelle et celle de sa famille, à l'exclusion de tout usage commercial ou artisanal. La sous-location de tout ou partie du logement est interdite.

**ARTICLE 6** : Les conditions d'occupation sont précisées dans le contrat d'occupation temporaire à titre précaire et révocable annexé au présent arrêté.

**ARTICLE 7** : Ampliation du présent arrêté est transmise :  
- au Sous-Préfet de l'arrondissement de Torcy,  
- au Trésorier principal de Marne-la-Vallée,  
- à l'intéressée.

Chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté.

**ARTICLE 8** : Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Melun dans un délai de DEUX mois à compter de son caractère exécutoire.

**ARTICLE 9** : Le présent arrêté est rendu exécutoire à compter de la date de son affichage ou publication ou notification et/ou de sa transmission au représentant de l'Etat.

Fait à Noisiel, le - 7 SEP. 2017

Le maire  
  
Daniel Vachez



Transmis au représentant de l'Etat le	14 SEP. 2017
Affiché le	14 SEP. 2017
Notifié le	15 SEP. 2017
Publié le	14 SEP. 2017

2/2

hôtel de ville  
tél. 01 60 37 73 73 / fax. 01 60 37 74 49



place E. Menier B.P. 35  
77426 Marne la Vallée cedex 2

"Acquitté en PREFECTURE le:" 14/09/2017