

# Bordereau de signature

## DEL2017\_0021



Signataire	Date	Annotation
actes actes-mairie, <i>Gestion des Actes MAIRIE</i>	07/02/2017	 Visa
actes actes-mairie, <i>Gestion des Actes MAIRIE</i>	07/02/2017	 Transmis
<i>Gestion des Actes MAIRIE</i>		 Archivé
	Réponse de la plate-forme : Acquittement reçu (Date: 2017-02-07)	

Dossier de type : ACTES\_MAIRIE // deliberation\_mairie

RÉPUBLIQUE FRANCAISE  
LIBERTÉ - EGALITÉ - FRATERNITÉ

Département de  
SEINE ET MARNE

DEL2017\_ 0021

Arrondissement de  
TORCY

COMMUNE DE NOISIEL

EXTRAIT DU REGISTRE  
des délibérations du Conseil Municipal

Canton de  
CHAMPS-SUR-MARNE

**SÉANCE ORDINAIRE DU 03 février 2017**

L'an deux mille dix-sept, le trois février, à 20 h 30,

Le Conseil Municipal de la Commune de Noisiel, légalement convoqué le 25 janvier 2017, s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances, salle du Conseil, Mairie Principale, sous la présidence de M. VACHEZ, Maire de Noisiel.

**PRÉSENTS** : M. VACHEZ, M. DIOGO, Mme. NATALE, M. SANCHEZ, Mme DODOTE, Mme TROQUIER, M. VISKOVIC, Mme NAKACH, M. TIENG (arrivée à 20h43), M. RATOUCHNIAK, Mme NEDJARI, Mme CAMARA, Mme JULIAN, M. FONTAINE, Mme DAGUILLANES, Mme MONIER, M. MAYOULOU NIAMBA, M. NYA NJIKÉ, Mme ROTOMBE, M. CALAMITA, Mme VICTOR, M. ROSENMAN, M. KRZEWSKI, Mme BOUHENNI.

**ÉTAIENT EXCUSÉS ET REPRÉSENTÉS** :

Mme BEAUMEL qui a donné pouvoir à M. VISKOVIC,  
M. BEAULIEU qui a donné pouvoir à Mme NATALE.  
M. BARDET qui a donné pouvoir à M. SANCHEZ,  
Mme COLLETTE qui a donné pouvoir à M. RATOUCHNIAK,  
M. DRAMÉ qui a donné pouvoir à M. KRZEWSKI

**ABSENTS** : Mme PELLICOLI, M. KAPLAN, M. NGUYEN, Mme PHAM.

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE** : Mme Carline VICTOR.

Arrivée de M. TIENG à 20h43, avant l'examen du point n°1 de l'ordre du jour.  
Sortie de Mme CAMARA pendant le vote sur le point n°1 de l'ordre du jour.

**Point 13: Cession par la Commune du logement sis 11 square Georges POLITZER et du garage-parking qui y est rattaché à M. et Mme KHATIRI**

portant sur la Cession par la Commune du logement sis 11 square Georges POLITZER et du garage-parking qui y est rattaché à M. et Mme KHATIRI

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

**VU** la délibération n°16-0023 en date du 12 février 2016 par laquelle le Conseil municipal a décidé de fixer le prix net vendeur à 135 000 €,

**VU** l'avis de France Domaine, en date du 15 octobre 2015, estimant la valeur vénale du bien à 135 000 €, avec possibilité de moduler le prix à plus ou moins 10 %,

**VU** le nouvel avis de France Domaine, en date du 15 novembre 2016, estimant la valeur vénale du bien à 122 000 €,

**VU** la proposition d'achat de Monsieur El Bachir KHATIRI et Madame Arbia KHATIRI, demeurant 4 rue du Bac à Bagnolet (93170), transmise par l'Agence l'Adresse de Torcy, au prix net vendeur de 135 000 €.

**CONSIDÉRANT** l'intérêt pour la commune de céder ledit logement ainsi que le box qui y est rattaché sans dévaloriser ni surévaluer le prix de vente,

**CONSIDÉRANT** que les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur,

**ENTENDU** l'exposé de Monsieur SANCHEZ, Maire-adjoint chargé de l'Urbanisme, du Transport et de l'Environnement,

**LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ,**

**DÉCIDE** la cession du logement communal sis 11, square Georges Politzer lot n° 2063 de la copropriété La Pastorale, et du garage-parking qui y est rattaché, lot n° 1356 de la même copropriété, cadastrée section AI n° 56, à M. El Bachir KHATIRI et Mme Arbia KHATIRI, demeurant au 4 rue du Bac à Bagnolet (93170), pour un montant de 135 000 € net vendeur.

**DIT** que le paiement des frais d'agence, d'établissement des actes et le salaire du conservateur sont à la charge des acquéreurs.

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer la dite cession ainsi que tous les documents en relation avec le dossier.

**DIT** que la recette correspondante sera imputée au budget de l'année au cours de laquelle l'opération sera effectivement constatée.

*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Melun dans un délai de deux mois à compter de son caractère exécutoire.  
La présente délibération est rendue exécutoire à compter de la date de son affichage ou publication et de sa transmission au représentant de l'Etat.*

**POUR EXTRAIT CONFORME**

Le Maire

*D. Vachez*  
Daniel VACHEZ



Transmis au représentant de l'Etat le	07 FEV. 2017
Publié le	07 FEV. 2017