

**DIRECTION GENERALE ADJOINTE/SERVICE CULTURE / ANIMATION/SECTEUR CULTURE**

**ARR2023\_0331**

**ARRÊTÉ**

**OBJET : CONVENTION DE MISE À DISPOSITION DE SALLE COMMUNALE À LA FCPE DE LA FERME DU BUISSON**

Le Maire de la Commune de Noisiel,

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment les articles L2122-21 et L2144-3,

**VU** l'arrêté n°ARR2023\_0250 du 31 juillet 2023 portant règlement de la mise à disposition des salles et équipements sportifs communaux (abroge et remplace l'arrêté n°ARR2018\_0155 portant règlement de la mise à disposition des salles communales et des espaces sportifs extérieurs communaux),

**VU** la décision n°DEC2023\_0113 du 1<sup>er</sup> septembre 2023 portant tarification de la redevance d'occupation des salles communales et des équipements sportifs communaux (abroge et remplace la décision n°DEC2023\_108 du 3 août 2023 portant tarification de la redevance d'occupation des salles communales et des espaces sportifs communaux),

**VU** la convention citée en objet,

**CONSIDÉRANT** la demande de prêt de salles communales émanant de la FCPE de la Ferme du Buisson pour la saison 2023/2024,

**CONSIDÉRANT** que la commune de Noisiel peut mettre ses salles communales à disposition de la FCPE de la Ferme du Buisson pour la saison 2023/2024,

**CONSIDÉRANT** qu'il convient de formaliser les conditions de mise à disposition de salles communales à la FCPE de la Ferme du Buisson pour la saison 2023/2024,

**ARRÊTE**

**ARTICLE 1** : l'approbation d'une convention de mise à disposition de salles communales à la FCPE de la Ferme du Buisson pour la saison 2023/2024.

**ARTICLE 2** : la mise à disposition de salles communales de la Ville de Noisiel (y compris les parties communes attenantes) prévue dans la convention citée en objet est consentie à titre gracieux pour la saison 2023/2024.

**ARTICLE 3** : Ampliation du présent arrêté est transmise à :  
 - Monsieur le Préfet de Seine-et-Marne ;  
 - Madame le Directeur général des services de la Ville de Noisiel ;

1/13



Suite de l'arrêté n° ARR2023\_0331 portant « Convention de mise à disposition de la Ferme du Buisson » (2)

Envoyé en préfecture le 09/10/2023
Reçu en préfecture le 09/10/2023
Publié le
ID : 077-217703370-20231005-ARR2023_0331-AR



- Madame la Présidente de la FCPE de la Ferme du Buisson ;  
chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté.

**ARTICLE 4** : Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Melun dans un délai de deux (2) mois à compter de son caractère exécutoire. Le Tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique télé-recours citoyens, accessible sur le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

**ARTICLE 5** : Le présent arrêté est rendu exécutoire à compter de la date de son affichage ou publication et de sa transmission au représentant de l'État.

Fait à Noisiel,



VILLE DE NOISIEL

## CONVENTION DE MISE À DISPOSITION D'UN LOCAL MUNICIPAL

SAISON 2023/2024

### ENTRE

D'une part,  
La commune de Noisiel  
Située 26, place Emile Menier - 77186 Noisiel  
Ci-après dénommée « La commune »  
Représentée par son Maire, Monsieur Mathieu Viskovic

### ET

D'autre part,  
La FCPE de la FERME DU BUISSON  
Dont le Siège Social se situe, 1 bis cours du buisson - Noisiel  
Tel : 07.78.26.68.85 Mail : parentsfdb@gmail.com  
Ci-après dénommée « L'utilisateur »  
Représentée par sa présidente Mme Pizarro Maria

Il a été convenu et arrêté ce qui suit :

### PRÉAMBULE

Les locaux sont mis à disposition des associations de Noisiel officiellement constituées ainsi qu'aux partenaires institutionnels et aux sociétés telles que les syndicats de copropriété.

Ils sont spécifiquement destinés à accueillir des réunions, des ateliers, des activités, ou des distributions. Ils ne sont pas destinés à accueillir des activités festives.

### ARTICLE 1 : Objet de la convention

La commune de Noisiel met à disposition de l'utilisateur des locaux pour ses activités.

1-1 : Locaux et détails de mise à disposition  
voir Annexe 1

1 - 2 : Prêt de salle exceptionnel

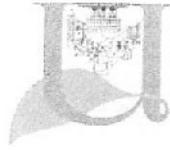
Les demandes de prêt de salle exceptionnelles doivent se faire par mail ou courrier auprès du service animation, en précisant les motifs, date, horaires et le nombre de personnes



Suite de l'arrêté n° ARR2023\_0331 portant « Convention de mise à disposition de la Ferme du Buisson » (4)

2

Hôtel-de-Ville  
Place Emile-Mentier BP 35  
77426 Narna-la-Vallée cedex 2  
www.ville-nois.fr 77426 Narna-la-Vallée cedex 2  
Tél. 01 60 37 73 73 / Fax. 01 60 37 74 49



L'utilisateur ne peut effectuer aucune modification dans les lieux mis à sa disposition, ni ajouter de matériel sans autorisation préalable.  
En cas de détérioration de matériel ou/et de locaux, le remplacement ou les réparations sont à la charge de l'utilisateur. Un titre de recette sera émis par la commune en remboursement des frais occasionnés.

- rangement du matériel et son nettoyage après utilisation,
- nettoyage des sols en cas de salissures,
- remise en place des chaises et tables,
- respect des règles sanitaires en vigueur.

Les locaux doivent être remis en état par l'utilisateur après chaque utilisation :

L'utilisateur s'engage à respecter et faire respecter le règlement intérieur affiché dans les locaux mis à sa disposition par la commune.

4-1 : Règlement

ARTICLE 4 : Obligations

3-3 : Restitution des clés  
Les clés sont à rendre par l'utilisateur au service culture/animation (Pôle culturel), le jour ou le lendemain de l'activité. Dans le cas contraire, l'utilisateur s'expose à la non-reconduction de mise à disposition de locaux pour l'année suivante.

En cas de perte de celles-ci, la duplication est à la charge de l'utilisateur. Un titre de recette sera émis par la Commune pour un remboursement des frais occasionnés.

Clés à récupérer auprès du service culture / animation la veille ou le jour de l'activité, Pôle culturel, 34 Cours des Roches à Noisiel.

3-2 : Remise des clés  
Le jeu de clés est remis au représentant désigné par l'utilisateur selon le descriptif suivant :

3-1 : Attribution des créneaux  
Les demandes sont examinées par la Commission Animation puis par le Bureau Municipal en juillet pour l'année suivante. L'arbitrage d'attribution des créneaux est communiqué à l'utilisateur par écrit.

ARTICLE 3 : Modalités de mise à disposition

La présente convention est valable jusqu'au 6 juillet 2024.

ARTICLE 2 : Durée de la convention

attendues, au plus tard 1 mois avant le date prévue.  
L'arbitrage sera communiqué dans les plus brefs délais.

VILLE DE NOISIEL

#### 4-2 : Nuisances

L'utilisation des locaux s'effectue dans le respect de l'ordre public. L'utilisateur s'engage ainsi à ne pas faire de bruit après 22h, dans les locaux ainsi qu'à la sortie.

#### 4-3 : Assurances

L'utilisateur reconnaît avoir souscrit une police d'assurance responsabilité civile, couvrant tous les dommages pouvant résulter des activités exercées dans les locaux mis à disposition au cours de leur utilisation, contre les conséquences pécuniaires de sa responsabilité à l'égard de ses adhérents d'une part et de la Commune de Noisiel d'autre part.

CETTE POLICE, PORTANT LE N° 2955.F14.HX700, A ÉTÉ SOUSCRITE LE 08/11/2022, AUPRÈS DE APAC ASSURANCES (ATTESTATION JOINTE EN ANNEXE À FOURNIR OBLIGATOIREMENT).

#### ARTICLE 5 : Sécurité

Préalablement à l'utilisation des locaux, l'utilisateur reconnaît avoir pris connaissance des consignes générales et particulières de sécurité (dispositifs d'alarme, moyens d'extinction, issues de secours, etc...) et s'engage à les appliquer et à les faire respecter par les intervenants et participants.

En cas d'urgence (dans les locaux) appeler le personnel d'astreinte à partir de 17h en semaine et le week-end au : 06 75 42 10 38

#### ARTICLE 6 : Dispositions financières

Les locaux ci-dessus dénommés sont mis gratuitement à la disposition de l'utilisateur. Toutefois, une contribution financière complémentaire pourra être due pour les dégâts matériels commis et non pris en charge par l'assureur de l'utilisateur et pour les pertes matérielles constatées en égard à l'inventaire du matériel prêté.

#### ARTICLE 7 : Dispositions particulières

La commune se réserve le droit de réquisitionner les locaux prêtés à l'utilisateur en cas de nécessité. Dans ce cas, l'utilisateur sera prévenu, dans la mesure du possible, 15 jours à l'avance.

Par ailleurs, l'utilisateur ne pourra invoquer la responsabilité de la commune en cas de vol ou de tout autre acte délictueux commis dans le local faisant l'objet de la présente convention.

#### ARTICLE 9 : Engagement dans la vie de la commune

La commune souhaite développer les manifestations municipales ainsi que les relations qu'elle entretient avec les associations locales. Elle met à disposition des locaux et/ou verse une subvention annuelle et encourage vivement l'association, en contre-partie, à participer aux événements organisés par la ville.



4

Hôtel-de-Ville  
Tél. 01 60 37 73 73 / Fax. 01 60 37 74 49  
www.ville-noisiel.fr  
Place Emile-Memier BP 35  
77426 Marné-la-Vallée cedex 2



Mme Pizarro Maria

*Maria Pizarro*  
*Lu et approuvé*

Pour l'utilisateur,  
son représentant  
(Précédé de la mention manuscrite "lu et approuvé")

Mathieu Miskovic  
  
Le Maire,  
Pour la commune,

A Noisiel, le 13/09/2023

Voir Annexe 2  
contrat.

La loi n° 2021-1109 du 24 août 2021 confortant le respect des principes de la République a institué le contrat d'engagement républicain. L'utilisateur s'engage à signer et respecter ce

**ARTICLE 11 : Contrat d'engagement républicain**

- en cas de force majeure ou pour motifs sérieux ; la notification devant avoir lieu par lettre recommandée adressée à Monsieur le Maire de Noisiel dans un délai de quinze jours francs (dans la mesure du possible) avant la date prévue pour l'utilisation des locaux. A défaut, l'association s'engage à dédommager la commune des frais éventuellement engagés en vue de l'accueil prévu.

b) par l'utilisateur

- Dans le cas où les locaux seraient utilisés à des fins non conformes aux obligations contractées par les parties ou dans des conditions non conformes aux dispositions de ladite convention. A cet effet, le personnel habilité peut procéder aux vérifications qui s'imposent.

- en cas de force majeure ou pour tous motifs réels et sérieux tenant au bon fonctionnement du service public.

a) par la commune

La présente convention peut être dénoncée à tout moment,

**ARTICLE 10 : Rupture de la convention**

Concernant les compagnies professionnelles qui utilisent les locaux pour des activités à caractère privé, la participation aux événements organisés par la ville est une contrepartie obligatoire (à minima 1 événement dans l'année).



# CONVENTION DE MISE À DISPOSITION D'UN LOCAL MUNICIPAL

SAISON 2023/2024

Annexe 1

## ARTICLE 1 : Objet de la convention

1-1 : Locaux et détails de mise à disposition

Associations	Activité (ACT1)	Lieu	jours (jours1)	Salles	Vacances scolaires	Horaires (HORAIRE1)	Nbre max. de participants
FCPE Ferme du buisson	Réunion	MODFB Bureau n°3	10/10/23, 21/11 16/01, 30/01, 06/02, 05/03, 19/03, 02/04, 30/04, 07/05, 21/05, 18/06	Bureau 4 étage	hors vacances scolaires	18h30 - 21h30	

Pour la commune,  
Le Maire



Mathieu Viskovic

Pour l'utilisateur,  
son représentant  
(Précédé de la mention manuscrite "lu et approuvé")

"lu et approuvé"

Mme Pizarro Maria



Suite de l'arrêté n° ARR2023\_0331 portant « Convention de mise à disposition de la Ferme du Buisson » (8)

Envoyé en préfecture le 09/10/2023  
Reçu en préfecture le 09/10/2023  
Publié le 09/10/2023  
ID : 077-217703370-20231005-ARR2023\_0331-AR



VILLE DE NOISIEL

CONVENTION DE MISE À DISPOSITION  
D'UN LOCAL MUNICIPAL

SAISON 2023/2024

Annexe 2

Contrat d'Engagement Républicain

L'Association

FCPE FERME DU BUISSON

déclarée à

COMBS LA VILLE

le

01/01/1990

sous le numéro

W77200090S

dont le siège social est situé à

6, RUE DES FRERES MOREAU

et représentée par son/sa président(e), Monsieur/Madame

BIZARRO MARIA

dûment habilité(e) à l'effet des présentes par une décision du Conseil d'Administration en

date du

28/09/2022

ci-annexée, s'engage à respecter le présent contrat d'engagement républicain suivant.

L'importance des associations et des fondations dans la vie de la Nation et leur contribution à l'intérêt général justifient que les autorités administratives décident de leur apporter un soutien financier ou matériel. Il en va de même pour les fédérations sportives et les ligues professionnelles. L'administration, qui doit elle-même rendre des comptes aux citoyens, justifier du bon usage des deniers publics et de la reconnaissance qu'elle peut attribuer, est fondée à s'assurer que les organismes bénéficiaires de subventions publiques ou d'un agrément respectent le pacte républicain.

A cette fin la loi n° 2021-1109 du 24 août 2021 confortant le respect des principes de la République a institué le contrat d'engagement républicain.

Conformément aux dispositions des articles 10-1 et 25-1 de la loi n° 2000-321 du 12 avril 2000 relative aux droits des citoyens dans leurs relations avec les administrations, le présent contrat a pour objet de préciser les engagements que prend toute association ou fondation qui sollicite une subvention publique ou un agrément de l'État. Ainsi, l'association ou la fondation « s'engage (...) à respecter les principes de liberté, d'égalité, de fraternité et de dignité de la personne humaine ainsi que les symboles de la République



7

Hôtel-de-Ville  
Place Emile-Menier BP 35  
77420 Marné-la-Vallée cedex 2  
www.ville-noisiel.fr  
Tél. 01 60 37 73 73 / Fax 01 60 37 74 49



#### ENGAGEMENT N° 6 : RESPECT DE LA DIGNITÉ DE LA PERSONNE HUMAINE

L'association ou la fondation s'engage à agir dans un esprit de fraternité et de civisme. Dans son activité, dans son fonctionnement interne comme dans ses rapports avec les tiers, l'association s'engage à ne pas provoquer à la haine ou à la violence envers quiconque et à ne pas cautionner de tels agissements. Elle s'engage à rejeter toutes formes de racisme et d'antisémitisme.

#### ENGAGEMENT N° 5 : FRATERNITÉ ET PRÉVENTION DE LA VIOLENCE

L'association ou la fondation s'engage à respecter l'égalité de tous devant la loi. Elle s'engage, dans son fonctionnement interne comme dans ses rapports avec les tiers, à ne pas opérer de différences de traitement fondées sur le sexe, l'orientation sexuelle, l'identité de genre, l'appartenance réelle ou supposée à une ethnie, une Nation, une prétendue race ou une religion déterminée qui ne reposeraient pas sur une différence de situation objective en rapport avec l'objet statutaire licite qu'elle poursuit, ni cautionner ou encourager de telles discriminations. Elle prend les mesures, compte tenu des moyens dont elle dispose, permettant de lutter contre toute forme de violence à caractère sexuel ou sexiste.

#### ENGAGEMENT N° 4 : ÉGALITÉ ET NON-DISCRIMINATION

L'association s'engage à respecter la liberté de ses membres de s'en retirer dans les conditions prévues à l'article 4 de la loi du 1er juillet 1901 et leur droit de ne pas en être arbitrairement exclu.

#### ENGAGEMENT N° 3 : LIBERTÉ DES MEMBRES DE L'ASSOCIATION

Cet engagement ne fait pas obstacle à ce que les associations ou fondations dont l'objet est fondé sur des convictions, notamment religieuses, requièrent de leurs membres une adhésion loyale à l'égard des valeurs ou des croyances de l'organisation.

L'association ou la fondation s'engage à respecter et protéger la liberté de conscience de ses membres et des tiers, notamment des bénéficiaires de ses services, et s'abstient de tout acte de prosélytisme abusif exercé notamment sous la contrainte, la menace ou la pression.

#### ENGAGEMENT N° 2 : LIBERTÉ DE CONSCIENCE

L'association ou la fondation s'engage à ne pas remettre en cause le caractère laïque de la République. Elle s'engage notamment à ne pas remettre en cause le caractère laïque de la République. Ses relations avec les collectivités publiques. L'association ou la fondation bénéficiaire s'engage à ne pas se prévaloir de convictions politiques, philosophiques ou religieuses pour safranir des règles communes régissant ou susceptible d'entraîner des troubles graves à l'ordre public.

Le respect des lois de la République s'impose aux associations et aux fondations, qui ne doivent entreprendre ni inciter à aucune action manifestement contraire à la loi, violente

#### ENGAGEMENT N° 1 : RESPECT DES LOIS DE LA RÉPUBLIQUE

(...) », « à ne pas remettre en cause le caractère laïque de la République » et « à s'abstenir de toute action portant atteinte à l'ordre public ». Ces engagements sont souscrits dans le respect des libertés constitutionnellement reconnues, notamment la liberté d'association et la liberté d'expression dont découlent la liberté de se réunir, de manifester et de création.

VILLE DE NOISIEL



# VILLE DE NOISIEL

L'association ou la fondation s'engage à n'entreprendre, ne soutenir, ni cautionner aucune action de nature à porter atteinte à la sauvegarde de la dignité de la personne humaine. Elle s'engage à respecter les lois et règlements en vigueur destinés à protéger la santé et l'intégrité physique et psychique de ses membres et des bénéficiaires de ses services et ses activités, et à ne pas mettre en danger la vie d'autrui par ses agissements ou sa négligence.

Elle s'engage à ne pas créer, maintenir ou exploiter la vulnérabilité psychologique ou physique de ses membres et des personnes qui participent à ses activités à quelque titre que ce soit, notamment des personnes en situation de handicap, que ce soit par des pressions ou des tentatives d'endoctrinement.

Elle s'engage en particulier à n'entreprendre aucune action de nature à compromettre le développement physique, affectif, intellectuel et social des mineurs, ainsi que leur santé et leur sécurité.

## ENGAGEMENT N° 7 : RESPECT DES SYMBOLES DE LA RÉPUBLIQUE

L'association s'engage à respecter le drapeau tricolore, l'hymne national, et la devise de la République.

Fait à NOISIEL

le 13/09/2023

L'utilisateur,  
son représentant

(Précédé de la mention manuscrite "lu et approuvé")

*"lu et approuvé"*

Mme Pizarro Maria



Suite de l'arrêté n° ARR2023\_0331 portant « Convention de mise à disposition de la Ferme du Buisson » (12)

Envoyé en préfecture le 09/10/2023  
Reçu en préfecture le 09/10/2023  
Publié le  de salle communale à la Ferme du Buisson  
ID : 077-217703370-20231005-ARR2023\_0331-AR

Suite de l'arrêté n° ARR2023\_0331 portant « Convention de mise à disposition de la Ferme du Buisson » (13)

Envoyé en préfecture le 09/10/2023  
Reçu en préfecture le 09/10/2023  
Publié le  de salle communale à la Ferme du Buisson  
ID : 077-217703370-20231005-ARR2023\_0331-AR