

Bordereau de signature

ARR2019_0156



Signataire	Date	Annotation
actes actes-mairie_vl, <i>Gestion des Actes MAIRIE</i>	22/08/2019	 Visa
actes actes-mairie_vl, <i>Gestion des Actes MAIRIE</i>	22/08/2019	 Transmis
<i>Gestion des Actes MAIRIE</i>		 Archivé
	Réponse de la plate-forme : Acquittement reçu (Date: 2019-08-22)	

Dossier de type : ACTES_MAIRIE // arrete_mairie

ARRETÉ

OBJET: CONCESSION D'USAGE TEMPORAIRE D'UN APPARTEMENT SIS, 14 PLACE DU FRONT POPULAIRE A NOISIEL (77186)

Le Maire de la commune de Noisiel,

VU le Code général des collectivités territoriales,

VU la loi n°83-634 du 13 juillet 1983 modifiée, portant droits et obligations des fonctionnaires,

CONSIDÉRANT la création du corps de professeur des écoles par le décret n°93.680 du 1^{er} août 1990,

CONSIDÉRANT le fait que la commune attribue prioritairement un logement sis dans les locaux scolaires à un professeur des écoles, peut en opportunité apparaître comme justifié, d'autant que ces logements demeurent grevés d'une affectation de service public de l'éducation,

CONSIDÉRANT la nomination de Madame Sandrine Bouhnik, directrice/professeur des écoles au groupe scolaire Maryse Bastié Maternelle à Noisiel.

ARRETE

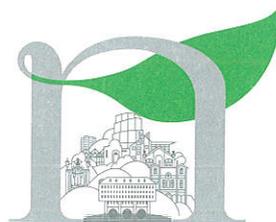
ARTICLE 1 : Est concédé par utilité de service à Madame Sandrine Bouhnik, le logement situé 14 place du Front Populaire à Noisiel (77186).

Ce logement de type F4 de 72,55 m² environ comprend :

- une salle de séjour double ;
- 2 chambres ;
- cuisine, salle de bains, WC ;
- un garage.

ARTICLE 2 : Cette concession prend effet à compter du 1^{er} septembre 2019, jusqu'au 31 août 2020.

Elle est révoquée de plein droit si les conditions qui l'ont motivée viennent à changer. Cette date du 31 août 2020 ne s'appliquera pas si les conditions viennent à changer. Un délai de 2 mois sera alors accordé à compter de la date de changement du lieu de rattachement administratif, si celle-ci a lieu en cours d'année de référence.



VILLE DE NOISIEL

Suite de l'arrêté N°2019_ 0156

portant sur la concession d'usage temporaire d'un appartement sis, 14 place du Front Populaire à Noisiel (77186)

ARTICLE 3 : Cette concession est consentie moyennant une redevance mensuelle de 587,10 euros, ramenée à 499,04 euros en application de la décote de 15%, et payable à terme échu.

Un dépôt de garantie d'un montant de 485,61 euros, correspondant à un mois de redevance assorti de la décote de 15%, a été demandé lors de la signature du premier contrat, en date du 22 janvier 2018.

ARTICLE 4 : Les prestations accessoires moyennant une redevance relatives à la fourniture de l'eau, du gaz et de l'électricité, au chauffage sont à la charge de l'occupant.

ARTICLE 5 : Le logement concédé sera utilisé par Madame Sandrine Bouhnik pour son habitation personnelle et celle de sa famille, à l'exclusion de tout usage commercial ou artisanal. La sous-location de tout ou partie du logement est interdite.

ARTICLE 6 : Les conditions d'occupation sont précisées dans le contrat d'occupation temporaire à titre précaire et révocable annexé au présent arrêté.

ARTICLE 7 : Ampliation du présent arrêté est transmise :

- au Sous-Préfet de l'arrondissement de Torcy,
- à la Comptable publique de Marne-la-Vallée,
- à l'intéressée.

Chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté.

ARTICLE 8 : Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Melun dans un délai de DEUX mois à compter de son caractère exécutoire.

ARTICLE 9 : Le présent arrêté est rendu exécutoire à compter de la date de son affichage ou publication ou notification et/ou de sa transmission au représentant de l'État.

Fait à Noisiel, le 14 AOUT 2019

Le Maire
Mathieu Viskovic



Cadre réservé à l'AG

Transmis au représentant de l'État le	22 AOUT 2019
Affiché en Mairie le	22 AOUT 2019
Notifié le	22 AOUT 2019
Publié au RAA le	22 AOUT 2019