

**RÉPUBLIQUE FRANCAISE**  
**LIBERTÉ - ÉGALITÉ - FRATERNITÉ**

**Département de**  
**SEINE ET MARNE**

**DEL2022\_0100**

**Arrondissement de**  
**TORCY**

**COMMUNE DE NOISIEL**

**EXTRAIT DU REGISTRE**  
**des délibérations du Conseil Municipal**

**Canton de CHAMPS-SUR-MARNE**

**SÉANCE ORDINAIRE VENDREDI 24 JUIN 2022,**  
**L'an deux mille vingt deux, le vingt quatre juin, à 19h00,**

**Le Conseil municipal de la Commune de Noisiel, légalement convoqué le 17 juin 2022, s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances, salle du Conseil, mairie principale, sous la présidence de M. VISKOVIC, MAIRE.**

**PRÉSENTS :** M. VISKOVIC, M. TIENG, Mme NEDJARI, M. FONTAINE, Mme TROQUIER, M. RATOUCHEIAK, Mme JEGATHEESWARAN, Mme SABOUNDJIAN, M. DUJARDIN DRAULT, Mme VISKOVIC, Mme VICTOR-LE ROCH, M. BRICOGNE, Mme RAJAONAH, M. ABOUDOU, Mme DAGUILLANES, M. DOTE, Mme JULIAN, M. TATI, Mme MONIER, M. BOUTET, Mme RENIER, M. KONTE, M. CASSE.

**ÉTAIENT REPRÉSENTÉS :** M. MAYOULOU NIAMBA qui a donné pouvoir à M. TIENG ; Mme SAKHO-CAMARA qui a donné pouvoir à M. KONTE ; Mme ROTOMBE qui a donné pouvoir à M. VISKOVIC ; Mme NATALE qui a donné pouvoir à M. RATOUCHEIAK ; M. TRIEU qui a donné pouvoir à M. FONTAINE ; M. ROSENMANN qui a donné pouvoir à Mme DAGUILLANES ; Mme SAFI qui a donné pouvoir à Mme MONIER ; M. BEGUE, qui a donné pouvoir à M. DUJARDIN DRAULT.

**EXCUSÉS :** M.DRAME, Mme PERUGIEN

**En raison d'une redondance avec le point n° 5 (Attribution de subventions aux associations dans le cadre du budget supplémentaire 2022), les points n°18 (Attribution d'une subvention exceptionnelle à l'association sportive Vlan - section Tennis de table) et n° 19 (Attribution d'une subvention exceptionnelle à l'association sportive Marne-la-Vallée Basket Val Maubuée) sont retirés de l'ordre du jour.**

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE :** M. TATI

**17) CONVENTION ENTRE LA VILLE DE NOISIEL ET LE DÉPARTEMENT POUR**  
**L'ADHÉSION DE LA COMMUNE AU FONDS DE SOLIDARITÉ LOGEMENT**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** la loi n° 2004-809 du 13 août 2004 qui donne compétence aux Départements en matière de Fonds de Solidarité Logement (FSL) à compter du 1<sup>er</sup> Janvier 2005,

**CONSIDÉRANT** que la convention a pour objectif de définir les modalités de financement et de gestion du Fonds de Solidarité Logement (FSL) pour permettre aux familles relevant du Plan Départemental d'Action pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Démunies (P.D.A.L.H.P.D.) d'accéder à un logement, de s'y maintenir et/ou de bénéficier de mesures d'accompagnement social lié au logement (ASLL),

**CONSIDÉRANT** que le versement de la contribution de la Commune s'effectuera auprès de l'Association Initiatives 77,

**CONSIDÉRANT** que l'association Initiatives 77 présentera annuellement au Département un rapport comptable et financier,

**CONSIDÉRANT** que la présente convention prend effet à compter de la date de signature jusqu'au 31 décembre 2022,

**ENTENDU** l'exposé de M. TIENG, 1er Adjoint au Maire,

**LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ,**

**APPROUVE** la convention avec le Département pour l'adhésion de la Commune au Fonds de Solidarité Logement.

**AUTORISE** le Maire à signer ladite convention, tous les documents afférents, ainsi que les avenants à venir se rapportant à la convention.

**DIT** que les crédits sont inscrits au budget 2022.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Melun dans un délai de deux mois à compter de son caractère exécutoire. Le Tribunal administratif peut être aussi saisi par l'application informatique télé-recours citoyens, accessible sur le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

La présente délibération est rendue exécutoire à compter de la date de son affichage ou publication et de sa transmission au représentant de l'État.

**POUR EXTRAIT CONFORME**

Signé électroniquement par : Mathieu Viskovic

Date de signature : 28/06/2022

Qualité : Maire de Noisiel

The image shows a blue ink signature of Mathieu Viskovic next to an official circular stamp. The stamp contains the text 'MAIRIE DE NOISIEL' and 'Seine-et-Marne' around a central emblem.

## FONDS DE SOLIDARITÉ LOGEMENT

### ADHÉSION DE LA COMMUNE

#### Convention 2022

ENTRE

- le **Département de Seine-et-Marne**, représenté par le Président du Conseil départemental, agissant en exécution de la délibération n°0/05 du Conseil départemental du 1<sup>er</sup> juillet 2021 portant délégation de compétences au Président du Conseil départemental concernant notamment la gestion du Fonds de Solidarité Logement, ci-après dénommé "le Département"

D'UNE PART

ET

- **La commune de NOISIEL** représentée par Monsieur le Maire, agissant en exécution de la délibération du Conseil Municipal du 24.10.2021..., ci-après dénommée "la commune"

D'AUTRE PART

#### PRÉAMBULE

Le fonds de solidarité logement (F.S.L.) intervient auprès des ménages en difficulté sous la forme d'aides financières individuelles pour l'accès ou le maintien dans le logement, tant dans le parc privé que public. Il intervient aussi pour le paiement de factures liées aux consommations de fluides. Il soutient également les structures d'insertion effectuant de l'accompagnement social lié au logement (A.S.L.L.) ainsi que les organismes effectuant de la gestion locative en direction des ménages en insertion.

L'assemblée départementale a décidé, lors de sa séance du 24 mars 2017, de réviser les conditions d'attribution de garanties d'emprunt accordées aux bailleurs sociaux. L'adhésion au F.S.L. de la commune d'implantation des logements sociaux, dès lors que sa population dépasse les 1 500 habitants, ou de l'établissement public de coopération intercommunale (E.P.C.I.) auquel elle appartient, est devenu un critère de recevabilité de la demande de garantie d'emprunt. La contribution est fixée à 0,30 € par habitant depuis 2013.

#### IL EST ENSUITE CONVENU CE QUI SUIT :

##### **ARTICLE 1 : OBJET DE LA CONVENTION**

La présente convention a pour objectif de définir les modalités de financement et de gestion du F.S.L., pour permettre aux familles relevant du Plan Départemental d'Actions pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées (P.D.A.L.H.P.D.) d'accéder à un logement, de s'y maintenir et/ou de bénéficier de mesures d'A.S.L.L..

##### **ARTICLE 2 : ENGAGEMENTS DE LA COMMUNE**

La commune s'engage à contribuer au F.S.L.. Elle consacrera à cet effet 0,30 € par habitant.

La population prise en compte pour le calcul de la contribution est la population légale totale 2019 de la commune, telle que publiée par l'INSEE, en vigueur à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2022.

Le versement de la contribution de la commune s'effectuera auprès de l'association INITIATIVES 77, gestionnaire comptable et financier du F.S.L., à réception de l'exemplaire de la présente convention signé par les deux parties.

La contribution versée sera arrondie à l'entier le plus proche, telle que figurant sur le tableau joint en annexe à la convention.

### **ARTICLE 3 : ENGAGEMENTS DU DÉPARTEMENT**

Le Département a pleine compétence sur le F.S.L. depuis le 1er janvier 2005. A ce titre, l'assemblée départementale a voté pour 2022 une participation de 3 469 000 € à ce dispositif lors de sa séance du 16 décembre 2021.

### **ARTICLE 4 : ACTIONS DE PREVENTION ET D'INSERTION**

Le F.S.L. s'inscrit dans une action globale ayant pour cadre les objectifs développés par le 7ème P.D.A.L.H.P.D.. Il fait notamment référence aux conventions signées entre l'Etat et les bailleurs sociaux pour ce qui concerne les actions de prévention des expulsions et de lutte contre les exclusions en matière de logement locatif, ainsi qu'aux protocoles locaux de prévention des impayés de loyer.

### **ARTICLE 5 : MODALITÉS D'OCTROI DES AIDES FINANCIÈRES**

La gestion comptable et financière du F.S.L. est assurée par l'association INITIATIVES 77, domiciliée 49,51 avenue Thiers 77000 MELUN, dont les modalités font l'objet d'une convention conclue entre le Département et l'association INITIATIVES 77.

L'association INITIATIVES 77 mettra en place les modalités nécessaires au versement des fonds, au suivi du remboursement, à l'organisation du recouvrement et du contentieux.

L'association INITIATIVES 77 présentera annuellement au Département un rapport comptable et financier faisant apparaître :

- le montant des participations reçues de chacun des partenaires
- le nombre de dossiers et aides accordées
- l'état des remboursements ou remises de dettes
- un bilan financier
- tout document comptable ou financier nécessaire au contrôle et à la vérification de la transparence de l'utilisation des sommes recueillies.

### **ARTICLE 6 : RÉSILIATION**

La présente convention pourra être résiliée par l'une ou l'autre des parties à tout moment par lettre recommandée avec avis de réception moyennant un préavis de 3 mois.

### **ARTICLE 7 : MODIFICATION DE LA CONVENTION**

Toute modification de la présente convention devra faire l'objet d'un avenant signé entre les parties.

### **ARTICLE 8 : DATE D'EFFET ET DURÉE DE LA CONVENTION**

La présente convention prendra effet à compter de la date de sa signature et prendra fin au 31 décembre 2022.

### **ARTICLE 9 : RÈGLEMENT DES LITIGES**

Les parties à la présente convention s'engagent à rechercher une issue amiable à tout litige avant la saisine de la juridiction compétente.

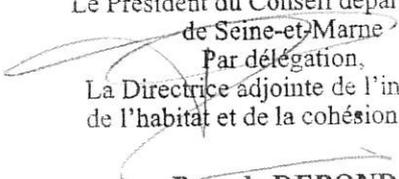
Fait en deux exemplaires à Melun, le 11 AGOUT 2022

Pour la commune

Le    
Mathieu Vesco

Pour le Département

Le Président du Conseil départemental  
de Seine-et-Marne  
Par délégation,  
La Directrice adjointe de l'insertion,  
de l'habitat et de la cohésion sociale

  
Pascale DEPOND

annexe à la convention 2022 d'adhésion au FSL des communes  
Tableau communes population 2019 pour conventions 2022

	COMMUNES	Population 2019 (population légale au 01/01/2022)	contribution 2022 au FSL arrondie à l'entier le plus proche (0,30 € par habitant)
1	Annet-sur-Marne	3 326	998 €
2	Avon	13 643	4 093 €
3	Bagneux-sur-Loing	1 638	491 €
4	Bailly-Romainvilliers	7 477	2 243 €
5	Beauchénil-Saints	2 026	608 €
6	Bois-le-Roi	6 061	1 818 €
7	Boissise-le-Roi	3 780	1 134 €
8	Boissy-le-Châtel	3 259	978 €
9	Bouleurs	1 694	508 €
10	Bourron-Marlotte	2 848	854 €
11	Bray-sur-Seine	2 325	698 €
12	Brie-Comte-Robert	19 129	5 739 €
13	Brou-sur-Chantereine	4 819	1 446 €
14	Bussy-Saint-Georges	26 944	8 083 €
15	Cannes-Écluse	2 517	755 €
16	Casson	10 978	3 293 €
17	Chailly-en-Bière	2 106	632 €
18	Chailly-en-Brie	1 597	479 €
19	Champagne-sur-Seine	6 502	1 951 €
20	Champs-sur-Marne	25 808	7 742 €
21	Chanteloup-en-Brie	4 042	1 213 €
22	La Chapelle-la-Reine	2 414	724 €
23	Chartrettes	2 599	780 €
24	Château-Landon	3 003	901 €
25	Le Châtelet-en-Brie	4 406	1 322 €
26	Chauconin-Neufmontiers	3 582	1 075 €
27	Chaumes-en-Brie	3 365	1 010 €
28	Chelles	55 448	16 634 €
29	Chenoise-Cucharmoy	1 666	500 €
30	Chessy	6 358	1 907 €
31	Chevry-Cossigny	3 967	1 190 €
32	Claye-Souilly	12 305	3 692 €
33	Collégien	3 402	1 021 €
34	Combs-la-Ville	21 777	6 533 €
35	Conches-sur-Gondoire	1 782	535 €
36	Congis-sur-Thérouanne	1 955	587 €
37	Coubert	1 898	569 €
38	Couilly-Pont-aux-Dames	2 126	638 €
39	Coulommiers	15 018	4 505 €
40	Coupvray	2 899	870 €
41	Courtry	6 750	2 025 €
42	Crécy-la-Chapelle	4 780	1 434 €
43	Crégy-lès-Meaux	5 274	1 582 €
44	Croissy-Beaubourg	2 047	614 €
45	Crouy-sur-Ourcq	1 849	555 €
46	Dammarié-les-Lys	22 274	6 682 €
47	Dammartin-en-Goële	10 443	3 133 €
48	Dampmart	3 453	1 036 €
49	Donnemarié-Dontilly	2 823	847 €
50	Égreville	2 190	657 €
51	Émerainville	7 691	2 307 €
52	Esblly	6 451	1 935 €
53	Évry-Grégy-sur-Yerre	3 055	917 €
54	Faremoutiers	2 972	892 €
55	Fernières-en-Brie	3 803	1 141 €
56	La Ferté-Gaucher	4 981	1 494 €
57	La Ferté-sous-Jouarre	9 722	2 917 €
58	Fontainebleau	16 159	4 848 €
59	Fontenay-Trésigny	5 767	1 730 €
60	La Grande-Paroisse	2 868	860 €
61	Gretz-Armainvilliers	8 545	2 564 €
62	Grisy-Suisnes	2 562	769 €
63	Guérard	2 654	796 €
64	Guignes	4 325	1 298 €
65	Héricy	2 846	794 €
66	La Houssaye-en-Brie	1 668	500 €
67	Jouarre	4 390	1 317 €
68	Jouy-le-Châtel	1 529	459 €
69	Jouy-sur-Morin	2 199	660 €
70	Juilly	2 018	605 €
71	Lagny-sur-Marne	21 764	6 529 €
72	Lésigny	7 269	2 181 €
73	Lieusaint	13 947	4 184 €
74	Livry-sur-Seine	2 215	665 €
75	Lizy-sur-Ourcq	3 554	1 066 €
76	Lognes	14 418	4 325 €
77	Longperrier	2 342	703 €
78	Longueville	1 806	542 €
79	Lumigny-Nesles-Ormeaux	1 543	463 €
80	Magny-le-Hongre	9 257	2 777 €
81	Maincy	1 862	559 €
82	Mareuil-lès-Meaux	3 272	982 €
83	Marles-en-Brie	1 785	536 €
84	Marolles-sur-Seine	1 847	554 €
85	Meaux	56 229	16 869 €
86	Le Mée-sur-Seine	21 059	6 318 €

	COMMUNES	Population 2019 (population légale en vigueur au 01/01/2022)	contribution 2022 au FSL arrondie à l'entier le plus proche (0,30 € par habitant)
87	Melun	41 139	12 342 €
88	Milly-Mory	20 731	6 219 €
89	Moissy-Cramayel	17 984	5 395 €
90	Montcourt-Frmonville	1 992	598 €
91	Montereau-Fault-Yonne	21 422	6 427 €
92	Montévrain	13 628	4 088 €
93	Monthyon	1 763	529 €
94	Montigny-sur-Loing	2 735	821 €
95	Montry	3 736	1 121 €
96	Moret-Loing-et-Orvanne	12 556	3 767 €
97	Mormant	5 050	1 515 €
98	Mouroux	5 712	1 714 €
99	Moussy-le-Nauf	3 187	956 €
100	Nandy	6 306	1 892 €
101	Nangis	8 953	2 686 €
102	Nanteuil-lès-Meaux	6 299	1 890 €
103	Nemours	13 211	3 963 €
104	Noisiel	16 067	4 820 €
105	Noisy-sur-École	1 885	566 €
106	Oissery	2 454	736 €
107	Othis	6 801	2 040 €
108	Ozoir-la-Ferrière	20 726	6 218 €
109	Ozouer-le-Voulgis	1 943	583 €
110	Perthes	2 005	602 €
111	Le Pin	1 579	474 €
112	Pommeuse	2 987	896 €
113	Pomponne	4 221	1 266 €
114	Pontault-Combault	37 825	11 348 €
115	Pontcarré	2 204	661 €
116	Prasles-en-Brie	2 341	702 €
117	Pringy	2 974	892 €
118	Provins	12 417	3 725 €
119	Quincy-Voisins	5 493	1 648 €
120	Réau	1 922	577 €
121	Rebais	2 316	695 €
122	La Rochette	3 883	1 165 €
123	Roissy-en-Brie	22 933	6 880 €
124	Rozay-en-Brie	2 844	853 €
125	Rubelles	2 854	856 €
126	Saâcy-sur-Marne	1 869	561 €
127	Saint-Augustin	1 757	527 €
128	Saint-Cyr-sur-Morin	2 013	604 €
129	Saint-Fargeau-Ponthierry	14 246	4 274 €
130	Saint-Germain-Laval	2 808	842 €
131	Saint-Germain-sur-Morin	3 818	1 145 €
132	Saint-Mammès	3 508	1 052 €
133	Saint-Mard	3 901	1 170 €
134	Saint-Pathus	6 163	1 849 €
135	Saint-Pierre-lès-Nemours	5 483	1 645 €
136	Saint-Soupplets	3 253	976 €
137	Saint-Thibault-des-Vignes	6 427	1 928 €
138	Sainte-Colombe	1 858	557 €
139	Samois-sur-Seine	2 087	626 €
140	Samoreau	2 456	737 €
141	Savigny-le-Temple	30 212	9 064 €
142	Seine-Port	1 901	570 €
143	Serris	9 584	2 875 €
144	Servon	3 340	1 002 €
145	Soignolles-en-Brie	2 041	612 €
146	Souppes-sur-Loing	5 485	1 646 €
147	Sourdun	1 897	569 €
148	Thomery	3 534	1 060 €
149	Thorigny-sur-Marne	10 570	3 171 €
150	Torcy	22 134	6 640 €
151	Touman-en-Brie	8 631	2 589 €
152	Trilport	5 077	1 523 €
153	Vaires-sur-Marne	13 500	4 050 €
154	Varenes-sur-Seine	3 671	1 101 €
155	Varredes	2 054	616 €
156	Vaux-le-Pénil	11 260	3 378 €
157	Vermeuil-l'Étang	3 225	968 €
158	Vernou-la-Celle-sur-Seine	2 680	804 €
159	Vert-Saint-Denis	8 320	2 496 €
160	Villeneuve-le-Comte	1 852	556 €
161	Villenoy	5 009	1 503 €
162	Villeparisis	26 678	8 003 €
163	Villevaudé	2 150	645 €
164	Villiers-sur-Morin	1 981	594 €
165	Voulangis	1 524	457 €
166	Voux	1 687	506 €
167	Vulaines-sur-Seine	2 910	843 €