

DIRECTION GENERALE DES SERVICES/SERVICE URBANISME / POLITIQUE DE LA VILLE/SECTEUR  
POLITIQUE DE LA VILLE

ARR2021\_ 0220

ARRÊTÉ

**OBJET : AUTORISATION D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC PAR LA SOCIÉTÉ ANIZIENNE DE CONSTRUCTION, POUR L'INSTALLATION D'UNE CLÔTURE PROVISOIRE POUR UNE EMPRISE CHANTIER AU DROIT DU 91-95 COURS DES ROCHES À NOISIEL (77186) DU 4 NOVEMBRE 2019 AU 31 MAI 2021 (ABROGE ET REMPLACE L'ARRÊTÉ ARR2019\_0204 EN DATE DU 25 OCTOBRE 2019)**

Le Maire de la Commune de Noisiel,

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

**VU** le Code de la route,

**VU** le Code de la Voirie Routière,

**VU** l'arrêté municipal du 12 juillet 1985, portant création d'un droit de voirie pour l'occupation du domaine public,

**VU** le permis de construire valant permis de démolir PC 077 337 17 00003 accordé en date du 7 août 2017 à la société SNC LNC THETA PROMOTION,

**VU** la décision n°2019\_0034 du 28 février 2019 portant sur les tarifs de la redevance pour l'occupation de la voirie,

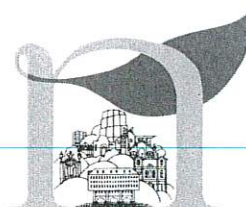
**VU** la décision n°2020\_0012 du 23 janvier 2020 portant sur les tarifs et redevances pour l'occupation du domaine public,

**VU** l'arrêté n°2021\_0010 du 27 janvier 2021 portant revalorisation des tarifs de la redevance d'occupation du domaine public,

**VU** l'arrêté ARR2019\_0204 du 25/10/2019 portant autorisation d'occupation du domaine public pour la Société Anizienne de Construction, pour l'installation d'une clôture provisoire pour une emprise chantier de 420 m<sup>2</sup> au droit du 91/95 cours des Roches à Noisiel (77186) à compter du 1er octobre 2019 jusqu'au 2 mars 2021,

**CONSIDÉRANT** le refus de la Société Anizienne de Construction (SIRET 71168014000011), sise Rue du Parc BP 13 à Anizy-le-Grand (02320), représentée par M. Mathieu AZEVEDO, de payer les droits de voirie inhérents à l'arrêté ARR2019\_0204 en raison d'un désaccord sur la surface taxée et la date d'installation de la clôture,

1/4



Suite de l'arrêté n° ARR2021\_ 0220

Portant « Autorisation d'occupation du domaine public par la Société Anizienne de Construction, pour l'installation d'une clôture provisoire pour une emprise chantier au droit du 91-95 cours des Roches à Noisiel (77186) du 4 novembre 2019 au 31 mai 2021 (Abroge et remplace l'arrêté ARR2019\_0204 en date du 25 octobre 2019) »(2)

**CONSIDÉRANT** que la Société Anizienne de Construction n'a procédé à aucune nouvelle demande d'occupation du domaine public afin de régulariser sa situation,

**CONSIDÉRANT** que ladite société a quitté le chantier le 31 mai 2021, suite à sa mise en liquidation judiciaire, auprès de M. Guillaume RANDOUX, madataire judiciaire, sis 2 place des Champions à Saint QUENTIN (02100),

**CONSIDÉRANT** la nécessité de régulariser la situation de la Société Anizienne de construction au regard des droits de voirie inhérents à son installation de chantier,

**CONSIDÉRANT** que cette autorisation peut être donnée sous réserve que soient respectés les droits des usagers de la voie publique,

## ARRÊTE

**ARTICLE 1 :** L'arrêté ARR2019\_0204 du 25/10/2019 portant autorisation d'occupation du domaine public pour la Société Anizienne de Construction, pour l'installation d'une clôture provisoire pour une emprise chantier de 420 m<sup>2</sup> au droit du 91/95 cours des Roches à Noisiel (77186) à compter du 1er octobre 2019 jusqu'au 2 mars 2021, est abrogé et remplacé comme suit :

**ARTICLE 2 :** La Société Anizienne de Construction sise rue du Parc BP 13 à Anizy-le-Grand (02320), représentée par M. Mathieu AZEVEDO, est autorisée à une emprise chantier :

- de 134 m<sup>2</sup> du 4 novembre 2019 au 31 janvier 2020 au droit du 91/95 cours des Roches à Noisiel (77186) selon le plan joint
- de 516 m<sup>2</sup>, correspondant à l'ensemble du linéaire de la parcelle objet du projet, du 1<sup>er</sup> février 2020 au 31 mai 2021.

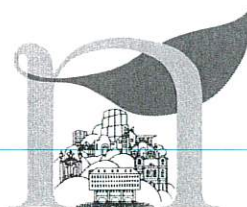
**ARTICLE 3 :** L'installation de la clôture est placée sous la responsabilité de l'entreprise pétitionnaire. Elle sera conforme à la réglementation en vigueur, en particulier en matière de protection du public.

**ARTICLE 4 :** Le stationnement et l'arrêt des camions en attente de chargement sera interdit sur le cours des Roches.

**ARTICLE 5 :** La circulation des camions sera interdite sur le cours des Roches les lundi, mardi, jeudi et vendredi de 8h10 à 8h40, de 11h20 à 11h50, de 13h10 à 13h40 et de 16h20 à 16h50.

**ARTICLE 6 :** L'occupation du domaine public pourra être modifiée par l'autorité de police, en fonction des nécessités de la libre circulation publique.

2/4



Suite de l'arrêté n° ARR2021\_ 0220

Portant « Autorisation d'occupation du domaine public par la Société Anizienne de Construction, pour l'installation d'une clôture provisoire pour une emprise chantier au droit du 91-95 cours des Roches à Noisiel (77186) du 4 novembre 2019 au 31 mai 2021 (Abroge et remplace l'arrêté ARR2019\_0204 en date du 25 octobre 2019) »(3)

**ARTICLE 7** : La présente autorisation est précaire et révocable à tout moment.

**ARTICLE 8**: La présente autorisation donne lieu, à la perception d'une redevance forfaitaire pour occupation du domaine public de la voirie, par la Société Anizienne de Construction (SIRET 71168014000011), au profit de la Commune de Noisiel.

Pour la période du 4 novembre 2019 au 31 décembre 2019, la redevance s'élève à **2 680 €** (10 €/m<sup>2</sup>/mois : 10 € x 134 m<sup>2</sup> x 2 mois).

Pour la période du 1<sup>er</sup> janvier 2020 au 31 janvier 2020, la redevance s'élève à **1 350, 72 €** (10,08 €/m<sup>2</sup>/mois : 10,08 € x 134 m<sup>2</sup> x 1 mois)

Pour la période du 1<sup>er</sup> février 2020 au 31 décembre 2020, la redevance s'élève à **57 214,08 €** (10,08 €/m<sup>2</sup>/mois: 10,08 x 516 m<sup>2</sup> x 11 mois)

Pour la période du 1<sup>er</sup> janvier 2021 au 31 mai 2021, la redevance s'élève à **25 980,60 €** (10,07 €/m<sup>2</sup>/mois : 10,07 x 516 m<sup>2</sup> x 5 mois)

Son recouvrement est effectué par chèque à l'ordre du Trésor Public dès réception du titre de recettes.

**ARTICLE 9** : Le nettoyage et la remise en état des lieux sont placés sous la responsabilité du demandeur.

**ARTICLE 10** : La Commune ne pourra être tenue pour responsable des accidents ou incidents survenant du fait de cette installation.

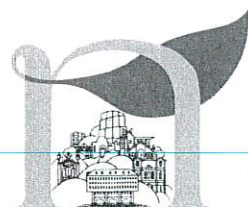
**ARTICLE 11** : Ampliation du présent arrêté est transmise à :

- Bénéficiaire de la présente autorisation
- Monsieur Guillaume RANDOUX, mandataire judiciaire
- Monsieur le Préfet de Seine-et-Marne ;
- Madame le Directeur général des services de la Ville de Noisiel ;
- Commandant de la brigade des sapeurs pompiers de Lognes,
- La RATP,
- SIETREM,
- Le Centre des Finances Publiques,
- La Police Municipale,
- La Direction des Finances et des Marchés Publics,
- Les services et techniques
- le service urbanisme,

chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté.

**ARTICLE 12** : Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Melun dans un délai de deux (2) mois à compter de son

3/4



Suite de l'arrêté n° ARR2021\_ **0220**

Portant « Autorisation d'occupation du domaine public par la Société Anizienne de Construction, pour l'installation d'une clôture provisoire pour une emprise chantier au droit du 91-95 cours des Roches à Noisiel (77186) du 4 novembre 2019 au 31 mai 2021 (Abroge et remplace l'arrêté ARR2019\_0204 en date du 25 octobre 2019) »(4)

caractère exécutoire. Le Tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique télé-recours citoyens, accessible sur le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

**ARTICLE 13** : Le présent arrêté est rendu exécutoire à compter de la date de son affichage ou publication et de sa transmission au représentant de l'État.

Fait à Noisiel, le **24 AOUT 2021**

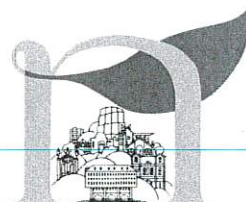


Le Maire  


Mathieu VISKOVIC

Cadre réservé à l'AG

Transmis au représentant de l'État le	<b>26 AOUT 2021</b>
Affiché en Mairie le	<b>26 AOUT 2021</b>
Publié au Recueil des Actes Administratifs le	<b>26 AOUT 2021</b>
Notifié le	<b>26 AOUT 2021</b>





### Légende

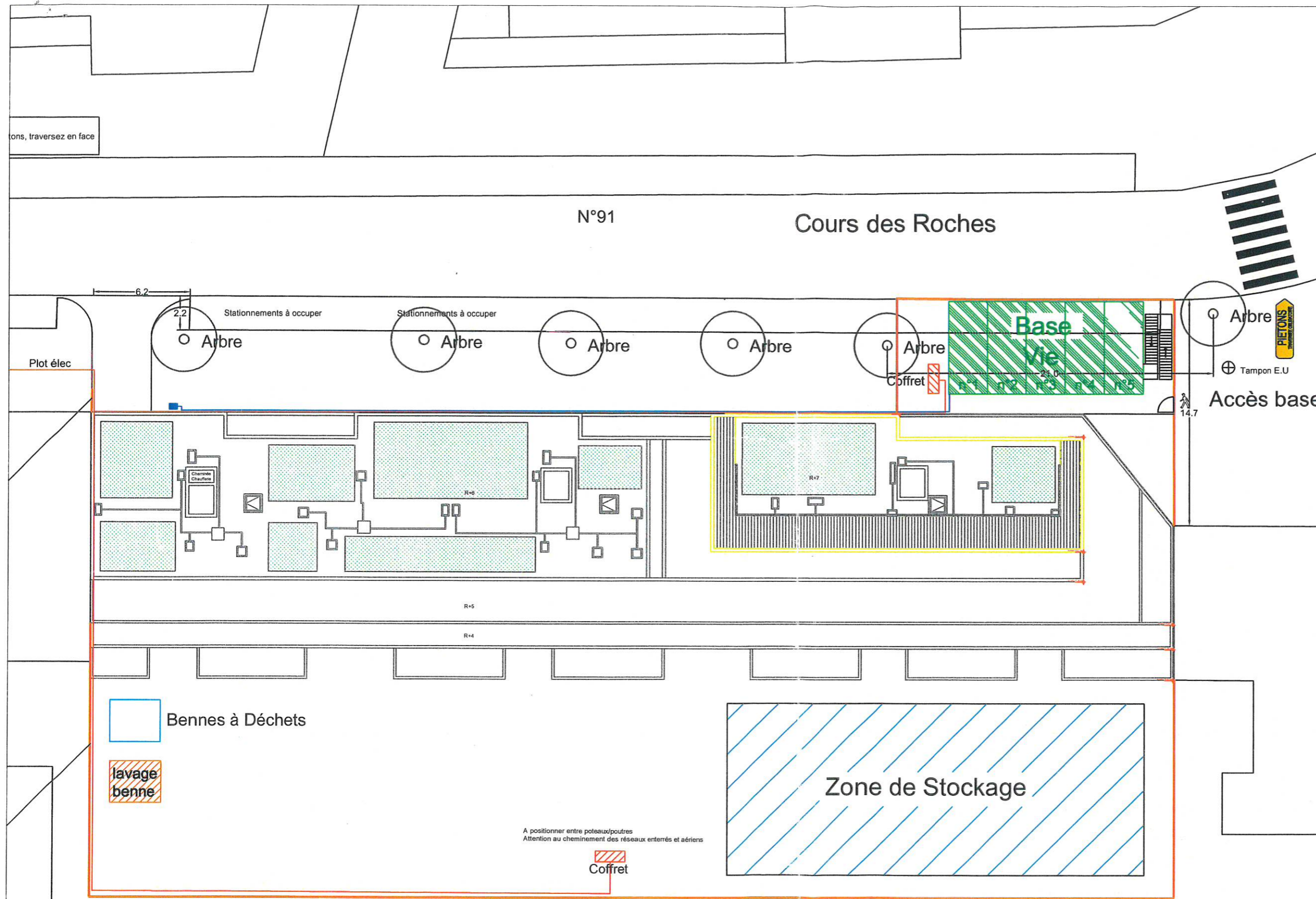
- Clôture en tôles nervurées blanche
- Emprise sous-sol
- Zone de déchargement
- Base vie
- Benne à déchet
- Zone de stockage
- Zone de non survole
- Arrêter pour non stationnement
- Circulation poids-lourd
- G1 MD 265  
Fèche = 45m  
HSC = 35.5m
- Réseau eau
- réseau électrique
- Lavage benne
- Giration PL

En date du : 04/10/2019

Echelle : 1/250 indice c

87 logements  
91 / 93 Cours des Roches  
77186 Noisiel















Phase Terrassement  
4/11/2019 au 31/01/2020



Surface d'emprise : 134 m<sup>2</sup>



### Légende

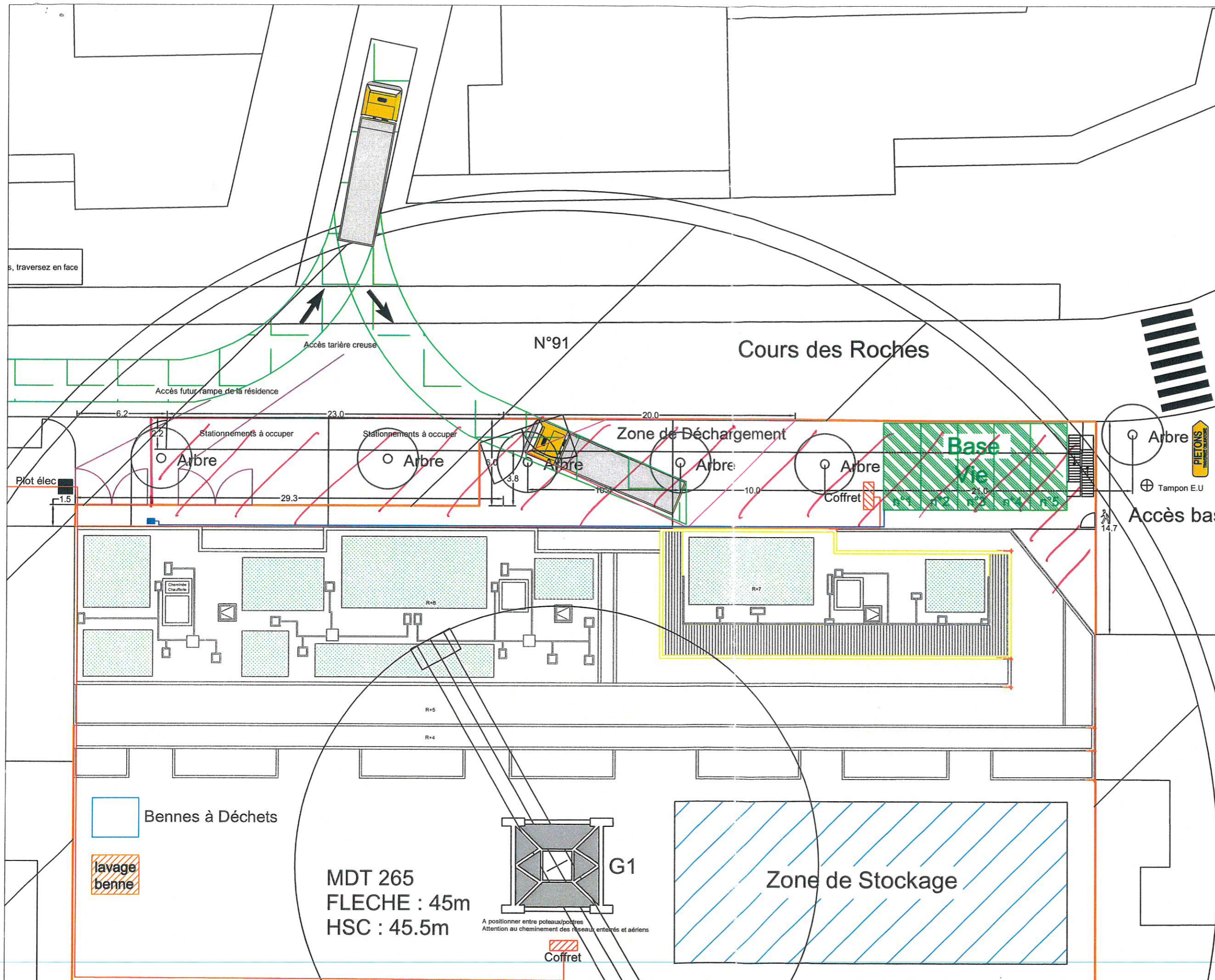
-  Clôture en tôles nervurées blanche
-  Emprise sous-sol
-  Zone de déchargement
-  Base vie
-  Benne à déchet
-  Zone de stockage
-  Zone de non survole
-  Arrêter pour non stationnement
-  Circulation poids-lourd
-  G1 MD 265  
Fèche = 45m  
HSC = 35.5m
-  Réseau eau
-  réseau électrique
-  Lavage benne
-  Giration PL

En date du : 04/10/2019

Echelle : 1/250 indice c

87 logements  
91 / 93 Cours des Roches  
77186 Noisiel

*Phase chantier Gros Oeuvre  
01/02/2020 au 31/05/2020*



s, traversez en face

Plot élec

Bennes à Déchets

lavage benne

MDT 265  
FLECHE : 45m  
HSC : 45.5m

G1  
A positionner entre poteaux/potres  
Attention au cheminement des réseaux enterrés et aériens  
Coffret

Zone de Stockage