

**REPUBLIQUE FRANCAISE**  
**LIBERTE - EGALITE – FRATERNITE**

Département de  
**SEINE ET MARNE**

DEL2016\_ 0024

Arrondissement de  
**TORCY**

**COMMUNE DE NOISIEL**

**EXTRAIT DU REGISTRE**  
**des délibérations du Conseil Municipal**

Canton de  
**CHAMPS-SUR-MARNE**

**SEANCE ORDINAIRE DU 12 FEVRIER 2016**

*L'an deux mille seize, le douze février, à 20h30*

*Le Conseil Municipal de la Commune de Noisiel, légalement convoqué le 5 février 2016 s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances, salle du Conseil, Mairie Principale, sous la présidence de M. VACHEZ, Maire de Noisiel*

**PRESENTS** : M. VACHEZ, M.DIOGO, MME.NATALE, M.SANCHEZ, MME DODOTE(arrivée à 20h52), MME TROQUIER, M.VISKOVIC, MME NAKACH, M. TIENG, M.BEAULIEU, MME NEDJARI, M. RATOUCNIACK(arrivé à 21h02), MME JULIAN, M. FONTAINE, MME DAGUILLANES, M.MAYOULOU NIAMBA, MME MONIER, M. NYA NJIKÉ, MME ROTOMBE, M. CALAMITA, MME VICTOR, M.ROSENMANN, M. KRZEWSKI, MME KRA,

**ETAIENT EXCUSES ET REPRESENTES**

*Madame COLLETTE qui a donné pouvoir à Monsieur TIENG,  
Monsieur BARDET qui a donné pouvoir à Monsieur SANCHEZ  
Madame BEAUMEL qui a donné pouvoir à Monsieur VISKOVIC  
Madame CAMARA qui a donné pouvoir à Madame NAKACH,  
Monsieur DRAME qui a donné pouvoir à Madame KRA,  
Monsieur KAPLAN qui a donné pouvoir à Monsieur KRZEWSKI,  
Madame BOUHENNI qui a donné pouvoir à Madame NATALE,*

*Arrivée de Mme DODOTE à 20h52 au point n° 1 de l'ordre du jour,  
Arrivé de M.RATOUCNIACK à 21h02 au point n°1 de l'ordre du jour,*

**ABSENTS** :

- Madame Patricia PELLICIOLI,
- Monsieur Hoang NGUYEN,

**SECRETAIRE DE SEANCE** : Monsieur Stéphane CALAMITA,

**Point n° 14 : Cession par la Commune de l'immeuble LE LINCOLN sis 37-39 Grande allée du 12 février 1934**

- suite DEL2016\_ **0024**  
portant sur la cession par la Commune de l'immeuble LE LINCOLN sis 37-39 grande allée du 12 février 1934

*VU la loi n°82-215 du 2 mars 1982 modifiée relative aux droits et libertés des communes, départements et régions,*

*VU le Code Général des Collectivités Territoriales,*

*VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,*

*VU l'avis du service des Domaines, en date du 15 octobre 2015, estimant la valeur vénale du bien à 850 000 € avec possibilité de moduler le prix à plus ou moins 10 %,*

**CONSIDERANT** l'intérêt pour la commune de céder ledit immeuble, sans dévaloriser ni surévaluer le prix de vente,

**CONSIDERANT** l'avis de la Commission Urbanisme – Transport – Environnement en date du 19 janvier 2016,

**CONSIDERANT** l'avis du Bureau municipal du 25 janvier 2016,

**ENTENDU** l'exposé de Monsieur Gérard SANCHEZ, Maire-Adjoint chargé de l'Urbanisme, du Transport et de l'Environnement

## **LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ**

**DECIDE** la cession de l'immeuble le Lincoln, sis 37-39 Grande Allée du 12 février 1934, pour un montant de 850 000 €,

**DIT** que le paiement des frais d'établissement des actes et le salaire du conservateur sont à la charge des acquéreurs.

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tous les documents en relation avec le dossier.

**DIT** que les dépenses et recettes correspondantes seront imputées au budget de l'année au cours de laquelle l'opération sera effectivement constatée.

*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Melun dans un délai de deux mois à compter de son caractère exécutoire.*

*La présente délibération est rendue exécutoire à compter de la date de son affichage ou publication et de sa transmission au représentant de l'Etat.*

**POUR EXTRAIT CONFORME**

Le Maire

*D. Vachez*

**Daniel VACHEZ**



Transmis au représentant de l'Etat le  
Publié le

16 FEV. 2016

16 FEV. 2016