

REPUBLIQUE FRANCAISE
LIBERTE - EGALITE – FRATERNITE

Département de
SEINE ET MARNE

DEL2014_ 0129

Arrondissement de
TORCY

COMMUNE DE NOISIEL

**EXTRAIT DU REGISTRE
des délibérations du Conseil Municipal**

Canton de
NOISIEL

SEANCE ORDINAIRE DU 27 JUIN 2014

L'an deux mille quatorze, le vingt sept juin, à 20h30

Le Conseil Municipal de la Commune de Noisiel, légalement convoqué le 19 juin 2014, s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances, salle du Conseil, Mairie Principale, sous la présidence de M. VACHEZ, Maire de Noisiel

PRESENTS : M. VACHEZ, M. DIOGO, M. SANCHEZ, MME DODOTE, M. MEYER, MME TROQUIER, M. VISKOVIC, MME NAKACH (arrivée à 20h55 lors de l'examen du point n°1), MME NEDJARI, M. BEAULIEU, MME BEAUMEL, M. RATOUCHE, MME CAMARA NDOMBELE, MME JULIAN, M. FONTAINE, MME MONIER, M. NYA NJIKÉ, MME ROTOMBE, M. CALAMITA, MME COLLETTE, M. BARDET, M. ROSENMANN, M. DRAMÉ, MME THIRON, M. KRZEWSKI

ETAIENT EXCUSES ET REPRESENTES

Madame NATALE	qui a donné pouvoir à Madame ROTOMBE
Monsieur TIENG	qui a donné pouvoir à Monsieur FONTAINE
Madame DAGUILLANES	qui a donné pouvoir à Madame MONIER
Monsieur MAYOULOU NIAMBA	qui a donné pouvoir à Monsieur VISKOVIC
Madame VICTOR	qui a donné pouvoir à Madame TROQUIER
Madame PELLICCIOLI	qui a donné pouvoir à Madame THIRON
Monsieur TEBALDINI	qui a donné pouvoir à Monsieur KRZEWSKI
Monsieur KAPLAN	qui a donné pouvoir à Monsieur DRAMÉ

SECRETAIRE DE SEANCE : Madame Patricia JULIAN

*Arrivée de Madame NAKACH à 20h55 pendant l'examen du point n°1 de l'ordre du jour
Sortie de Monsieur FONTAINE lors de l'examen du point n°9 de l'ordre du jour
Sortie de Madame BEAUMEL lors du vote des points n°14 et n°15 de l'ordre du jour
Sortie de Madame NEDJARI lors du vote des points n°24 et n°25 de l'ordre du jour*

Point n° 4 : Bilan des acquisitions et cessions immobilières de la Commune pour l'année 2013

REÇU EN PREFECTURE

le 02/07/2014

Application agréée E-legalite.com

077-217703370-20140627-DEL2014_0129-DE

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le bilan des acquisitions et cessions immobilières de la Commune pour l'année 2013,

CONSIDERANT que le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une Commune de plus de 2.000 habitants par celle-ci, ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec cette Commune, donne lieu chaque année à une délibération du Conseil municipal,

CONSIDERANT que ce bilan doit être annexé au Compte administratif,

CONSIDERANT l'avis favorable émis par la Commission des Finances lors de sa réunion du 10 juin 2014,

ENTENDU l'exposé de Monsieur le Maire,

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À 27 VOIX POUR ET 6 ABSTENTIONS

APPROUVE le bilan des acquisitions et cessions immobilières de la Commune de Noisiel pour l'année 2013, selon les éléments figurant dans les tableaux joints à la présente ;

DIT que ce bilan sera annexé au Compte Administratif 2013.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Melun dans un délai de deux mois à compter de son caractère exécutoire.

La présente délibération est rendue exécutoire à compter de la date de son affichage ou publication et de sa transmission au représentant de l'Etat.

POUR EXTRAIT CONFORME

Le Maire

D. J. C.

Daniel VACHE



Transmis au représentant de l'Etat le	02 JUL. 2014
Publié le	02 JUL. 2014

REÇU EN PREFECTURE

le 02/07/2014

Application agréée E-legalite.com

BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS OPEREES EN 2013

→ ETAT DES ACQUISITIONS 2013

DESIGNATION DU BIEN	NATURE DU BIEN	LOCALISATION	REFERENCE CADASTRALE	IDENTITE DU CEDANT	CONDITIONS DE LA CESSION	MONTANT	VALEUR VENALE DU BIEN (ESTIMATION DOMANIALE)
Volume 19 de l'ensemble immobilier sis 1, square Alain	Local commercial	69, cours des Roches	AI 56	SCI BAG	Acte notarié 11/02/2013	190.000 €	160.000 €
Allée du Gui Promenade de la Chocolaterie	Voirie Espace public	Allée du Gui Promenade de la Chocolaterie	AE 196 – 219 – 263	EPAMARNE	Acte notarié 10/07/2013	1 € symbolique	245.000 €
Immeuble sur 3 niveaux (sous-sol – parkings, RdC et étage) 6 parkings extérieurs	Bureaux	2, allée Jean-Paul Sartre 21, allée Denis Diderot	AI 42 – 43	SA COFINIMUR I	Acte notarié 16/09/2013	720.000 €	720.000 €
Parcelle de terrain	Voirie	2, rue de la Mare Blanche	AL 56	SCI TEUN	Acte notarié 24/09/2013	1 € symbolique	4.400 €
Parcelle de terre	Bois taillis	Grande Allée des Bois Avenue Pierre Mendès France	AH 69	Communauté d'agglomération Marne la Vallée Val Maubuée	Acte notarié 30/09/2013	1 € symbolique	140.000 €
Parcelle de terrain	Voirie	Allée Joseph Proudhon	AK 109 – 110 et 113	EPAMARNE	Acte notarié 29/11/2013	1 € symbolique	1 € symbolique
Parcelle de terrain	Voirie	Place du Font Populaire, Grande Allée Léon Blum, Promenade de la Remise aux Fraises	AE 118 (vol. 1), AH 26 (vol. 3), AH 32, AH 99 et AL 25	EPAMARNE	Acte notarié 13/12/2013	1 € symbolique	1 € symbolique

REÇU EN PREFECTURE

Le 02/07/2014

Application agréée E-legalite.com

077-217703370-20140627-DEL2014_0129-DE

BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS OPEREES EN 2013

→ ETAT DES ACQUISITIONS 2013

DESIGNATION DU BIEN	NATURE DU BIEN	LOCALISATION	REFERENCE CADASTRALE	IDENTITE DU CEDANT	CONDITIONS DE LA CESSION	MONTANT	VALEUR VENALE DU BIEN (ESTIMATION DOMANIALE)
Parcelle de terrain	Voirie	Avenue Pierre Mendès France	AH 124	ETAT	Acte administratif 24/12/2013	1 € symbolique	1 C symbolique

REÇU EN PREFECTURE

le 02/07/2014

Application agréée E-legalite.com

BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS OPEREES EN 2013

→ ETAT DES CESSIONS 2013

DESIGNATION DU BIEN	NATURE DU BIEN	LOCALISATION	REFERENCE CADASTRALE	IDENTITE DE L'ACQUEREUR	CONDITIONS DE LA CESSION	MONTANT	VALEUR VENALE DU BIEN (ESTIMATION DOMANIALE)
Parcelle de terrain	Espace vert	207, rue Henri Menier (29 square Jacques Menier)	BA 241	M. et Mme MICHALAKI	Acte notarié 08 et 09/10/2013	1.300 €	1.300 €

REÇU EN PREFECTURE

le 02/07/2014

Application agréée E-legalite.com

077-2177 03370-2014 0627-DEL2014_0129-DE